

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

<b>Übergabedokumentation</b> <input type="checkbox"/>		<b>Niederschrift der Übergabe</b> <input type="checkbox"/> (ab Seite 3)	
Liegenschaft		Neubau	<input type="checkbox"/>
SAP-Nummer		Erweiterungsbau	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftseinheit		Umbau/Sanierung	<input type="checkbox"/>

### Inhaltsverzeichnis

#### 1 Allgemeine Unterlagen

- |     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 1.1 | Grundrisse aller Geschosse, Ansichten, Dachaufsichten und Schnitte   | <input type="checkbox"/> |
|     | öffentlich-rechtlichen Erlaubnis- und Genehmigungsbescheide,   |                          |
| 1.2 | einschließlich möglicher dauerhafter Auflagen sowie die bautechnischen Nachweise (Brandschutz, Wärmeschutz, Statik etc.) gemäß LBauO (Bauakte) | <input type="checkbox"/> |
| 1.3 | alle VOB-Abnahmebescheinigungen und Gewährleistungsverzeichnis   | <input type="checkbox"/> |
| 1.4 | Auflistung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche,   | <input type="checkbox"/> |
| 1.5 | Ausrüstungs-, Inventar- oder Geräteverzeichnis,  | <input type="checkbox"/> |
| 1.6 | Energiebedarfsausweis (auf Grundlage der tatsächlichen Bauausführung),   | <input type="checkbox"/> |
| 1.7 | Brandschutzkonzept / Brandschutznachweise einschließlich Planunterlagen sowie Feuerwehrpläne.  | <input type="checkbox"/> |
| 1.8 | Aufstellung von Bauteilen, die der Wartung bedürfen  | <input type="checkbox"/> |
| 1.9 | Sonstige Unterlagen  | <input type="checkbox"/> |

#### 2 Bestandsdokumentation von Technischen Anlagen

- |      |   |                          |
|------|---|--------------------------|
| 2.1  | Auflistung aller Technischen Anlagen:   | <input type="checkbox"/> |
| 2.2  | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen  | <input type="checkbox"/> |
| 2.2. | Wärmeversorgungsanlagen   | <input type="checkbox"/> |
| 2.3  | Lufttechnische Anlagen  | <input type="checkbox"/> |
| 2.4  | Starkstromanlagen   | <input type="checkbox"/> |
| 2.5  | Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen   | <input type="checkbox"/> |
| 2.6  | Förderanlagen   | <input type="checkbox"/> |
| 2.7  | Nutzungsspezifische Anlagen   | <input type="checkbox"/> |
| 2.8  | Anlagen der Gebäudeautomation   | <input type="checkbox"/> |
| 2.9  | Sicherheitseinrichtungen einschließlich Anlagen und Einrichtungen für den Brandschutz | <input type="checkbox"/> |

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

### Unterlagen zu den Technischen Anlagen

- Angabe der Herstellungskosten und die geplante Nutzungsdauer
- Prüfbücher mit dem Ergebnis der vor der Inbetriebnahme durchgeführten Abnahmeprüfungen
- Betriebsanweisungen, einschließlich Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der Anlagenhersteller
- Liste der Anlagen, die einer Überwachungspflicht auf Grund öffentlich-rechtlicher Vorschriften unterliegen, einschließlich der vorgesehenen Prüftermine
- Anlagen- und Funktionsbeschreibungen
- vorbereitete Wartungs- und Instandhaltungsverträge
- Fristenpläne für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Zusammenstellung von Vorschriften für Arbeitsschutz und Unfallverhütung
- vorbereitete Ver- und Entsorgungsverträge
- Sonstige Unterlagen

### 3 Bestandsdokumentation von Außenanlagen

- |     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 3.1 | Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Grundstücks   | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 | Lageplan mit Grenzen des Baugrundstücks (Katasterplan)   | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 | Bauliche Anlagen mit Höhenkoordinaten der Oberkanten Erdgeschossfußboden, Nutzung, Geschosszahl und Dachform | <input type="checkbox"/> |
| 3.4 | Freianlagen  | <input type="checkbox"/> |
| 3.5 | Einfriedungen  | <input type="checkbox"/> |
| 3.6 | Verkehrsanlagen  | <input type="checkbox"/> |
| 3.7 | Ver- und Entsorgungsanlagen  | <input type="checkbox"/> |
| 3.8 | Flächen und Einrichtungen für die Feuerwehr  | <input type="checkbox"/> |
| 3.9 | Sonstige Unterlagen  | <input type="checkbox"/> |

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

### Niederschrift der Übergabe

Zur Übergabe der mit Schreiben des für den Landesbau zuständigen Ministeriums

vom ....., Az.: .....

baufachlich

genehmigten Baumaßnahme.....

.....

.....

war heute um ..... Uhr Termin angesetzt.

Die Übergabe erfolgte durch .....

(LBB Niederlassung)

an .....

(hausverwaltende Dienststelle)

Erschienen waren

als Vertreter der Niederlassung des Landesbetriebes LBB:.....

als Vertreter der hausverwaltenden Dienststelle:.....

als Vertreter der nutzenden Dienststelle:.....

Die Baumaßnahme wurde gemeinsam besichtigt. Die Niederlassung des Landesbetriebes LBB erklärte, dass diese wie genehmigt ausgeführt worden ist.

Es wurden festgestellt:  keine Mängel / Restarbeiten

Mängel

Restarbeiten

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

Nachdem nichts Weiteres zu bemerken war, wurde die Verhandlung um ..... Uhr geschlossen.

Diese Niederschrift ist in .....facher Ausfertigung ausgestellt.

Anlagen:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Teilnehmerliste                    | <input type="checkbox"/> 1 Gewährleistungsverzeichnis                  |
| <input type="checkbox"/> 1 Mängelleiste                       | <input type="checkbox"/> 1 Liste der abzuschließenden Wartungsverträge |
| <input type="checkbox"/> 1 Liste der Restarbeiten             | <input type="checkbox"/> 1 Liste der überwachungspflichtigen Anlagen   |
| <input type="checkbox"/> 1 Verzeichnis der Übergabeunterlagen | <input type="checkbox"/> ___ Stück Abnahmebescheinigung(en)            |
| <input type="checkbox"/> 1 Planverzeichnis mit 1 Satz Pläne   | <input type="checkbox"/> ___ Genehmigungsbescheid(e)                   |
| <input type="checkbox"/> 1 Geräteverzeichnis                  | <input type="checkbox"/> ___ Nachweis gemäß ENEV / ab 01.11.20 GEG     |

....., den .....

(Ort)

(Datum)

**für die Übergabe:**

.....

(Unterschrift LBB-Niederlassung)

**für die Übernahme:**

.....

(Unterschrift hausverwaltende Dienststelle)

.....

(Unterschrift nutzende Dienststelle)

\*) Nichtzutreffendes bitte streichen

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

### Teilnehmerliste

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um:           Uhr

Lfd. Nr.	Name (Blockschrift)	Dienststelle	Funktion	Unterschrift	Telefon Nr.:

Anlage zur Übergabeverhandlung

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

### Mängelliste

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um:           Uhr

Lfd. Nr.	Lage (Geb., Geschoss, Raum)	Bezeichnung

Anlage:           zur Übergabeverhandlung

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

### Liste der Restarbeiten

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um:           Uhr

Lfd. Nr.	Lage (Geb., Geschoss, Raum)	Bezeichnung

Anlage:           zur Übergabeverhandlung

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

### Verzeichnis der schriftlichen Übergabeunterlagen

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um:           Uhr

Von der LBB-Niederlassung nachstehend genannte Unterlagen zum dienstlichen Gebrauch erhalten:

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bemerkung



## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

Anlage: zur Übergabeverhandlung

### Planverzeichnis

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um: Uhr

Von der LBB-Niederlassung nachstehend aufgeführte Pläne zum dienstlichen Gebrauch erhalten:

Lfd. Nr.	Plan-Nummer	Plan-Bezeichnung

## Muster E 5      Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

Anlage:            zur Übergabeverhandlung

### Geräteverzeichnis

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um:                Uhr

Von der LBB-Niederlassung nachstehend genannte Gegenstände / Unterlagen dienstlichen Gebrauch erhalten:

Lfd. Nr.	Gegenstand	Lieferant	Hersteller	Typ

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

Anlage: zur Übergabeverhandlung

### Gewährleistungsverzeichnis

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um: Uhr

Lfd. Nr.	Auftr. Nr.	Name und Adresse des Unternehmers	Bezeichnung der ausgeführten Arbeiten	Gewährleistungszeit		Bemerkung
				von	bis	
1	2	3	4	5a	5b	6

## Muster E 5 Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

Anlage: zur Übergabeverhandlung

### Liste der abzuschließenden Wartungsverträge

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um: Uhr

Lfd. Nr.	Anlagen / Anlageteil	Bemerkungen

## Muster E 5      Übergabedokumentation / Niederschrift der Übergabe

Baumaßnahme		Datum	
Projektort			

Anlage:            zur Übergabeverhandlung

### Liste der überwachungspflichtigen Anlagen

Übergabe der Baumaßnahme:

in:

am:

um:            Uhr

Lfd. Nr.	Anlagen / Anlageteil	Bemerkungen