

# Muster E 3 Projekt- und Planungsdaten

## Projektdaten

Kostenvoranmeldung - Bau -

Haushaltsunterlage - Bau -

## Allgemein

Dienstliche Veranlassung .....  
 Baumaßnahme .....  
 Bauwerke .....  
 SAP-Nummer .....  
 Wirtschaftseinheit / WE-Nummer .....  
 Gebäudebezeichnung .....  
 Geschäftsbereich **Bitte wählen** .....  
 Ministerium Landesbau und Landesliegenschaften .....  
 Ressortministerium .....  
 Nutzende Dienststelle .....  
 Niederlassung Landesbetrieb LBB .....

## Planung

Fläche des Baugrundstücks ..... m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche ..... m<sup>2</sup>  
 Unbebaute Fläche ..... m<sup>2</sup>  
 Nutzungsfläche NUF, genehmigt ..... m<sup>2</sup>  
 Nutzungsfläche NUF ..... m<sup>2</sup>  
 Nettoraumfläche NRF ..... m<sup>2</sup>  
 Bruttogrundfläche BGF ..... m<sup>2</sup>  
 Anzahl Bauwerke .....  
 Anzahl Geschosse .....  
 Anzahl Untergeschosse .....  
 Bauweise / Bauart .....  
 Wettbewerb nach RPW **Bitte wählen** **Bitte wählen** **Bitte wählen** **Bitte wählen** .....  
 Wettbewerb Kunst am Bau **Bitte wählen** .....  
 Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen BNB **Bitte wählen** **Zielwert** **Bitte wählen** .....

## Termine

Phase	Soll / Prognose	Ist	Anmerkungen
Genehmigung Bedarfsplanung			
Entscheidung Beschaffungsvariante			
Planungsauftrag			
Ergebnis Planungswettbewerb nach RPW			
Vorlage KVM-Bau			
Genehmigung KVM-Bau / Planungsauftrag HU-Bau			
Vorlage HU-Bau			
Genehmigung HU-Bau / Ausführungsauftrag			
Beginn Ausführungsplanung			
Baubeginn			
Baufertigstellung			
Übergabe			
Rechnungslegung			

### Bauart/ Bauweise

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Mauerwerksbau             | 1 Ortbauweise    |
| 2 Stahlbetonskelettbauweise | 2 Fertigbauweise |
| 3 Stahlskelettbau           | 3 Mischbauweise  |
| 4 Holzbau                   |                  |
| 5 Raumzellenbau / Modulbau  |                  |

# Muster E 3 Projekt- und Planungsdaten

## Planungsdaten

Kostenvoranmeldung - Bau -

Haushaltsunterlage - Bau -

## Grundflächen des Grundstücks

Fläche des Baugrundstücks	.....	m <sup>2</sup> Geschößfläche <sup>1)</sup>	.....	m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	.....	m <sup>2</sup> Grundflächenzahl <sup>1)</sup>	.....	GRZ
Unbebaute Fläche	.....	m <sup>2</sup> Geschößflächenzahl <sup>1)</sup>	.....	GFZ
Grundfläche <sup>1)</sup>	.....	m <sup>2</sup> Bauweise Bauart	.....	

<sup>1)</sup> Definition siehe § 19 bzw. § 20 Baunutzungsverordnung

## Grundflächen und Rauminhalte des Bauwerks <sup>2</sup>

DIN 277-1:2016-1	Grundfläche des Bauwerks	m <sup>2</sup> insgesamt	v.H.
<b>NUF</b>	<b>Nutzungsfläche , genehmigt aus Bedarfsprogramm</b>		
	NUF 1 Wohnen und Aufenthalt		
+	NUF 2 Büroarbeit		
+	NUF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung		
+	NUF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen		
+	NUF 5 Bildung, Unterricht und Kultur		
+	NUF 6 Heilen und Pflegen		
=	<b>NUF 1-6</b>		
+	NUF 7 Sonstige Nutzungen		
=	<b>NUF Nutzungsfläche</b>		
+	TF Technikfläche		
+	VF Verkehrsfläche		
=	<b>NRF Netto-Raumfläche</b>		
+	KGF Konstruktions-Grundfläche		
=	<b>BGF Brutto-Grundfläche</b>		

<sup>2)</sup> von **Muster E 3.3.** übernehmen;

BRI	Brutto-Rauminhalt	m <sup>3</sup>	BRI / NUF	
	Vollgeschosse <sup>1</sup>		BRI / BGF	

## Gesamtbaukosten / Kostenentwicklung <sup>3</sup>

DIN 276-1:2008-12	Kostengruppen	KVM Bau in €	HU Bau in €	€/m <sup>2</sup> NUF	€/m <sup>2</sup> BGF
200	Herrichten u. Erschließen				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
<b>BWK (300-400)</b>	<b>Bauwerkskosten</b>				
500	Außenanlagen				
619	Sonstige Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
<b>GWK (200-700)</b>	<b>Gesamtbaukosten</b>				
	<b>Risikokosten (nachrichtlich)</b>				

<sup>3)</sup> von **Muster E 3.4** übernehmen

## Baunutzungskosten <sup>4</sup>

DIN 18960:2020-11	Nutzungskostengruppen	€/Jahr	v. H.	€/m <sup>2</sup> NUF und Jahr	€/m <sup>2</sup> BGF und Jahr
100	Kapitalkosten				
200	Objektmanagementkosten				
300	Betriebskosten				
400	Instandsetzungskosten				
<b>100-400</b>	<b>Gesamtnutzungskosten</b>				

<sup>4)</sup> von **Muster E 3.5** übernehmen