

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Baumaßnahme	
Dienstliche Veranlassung	
Projektort	
SAP-Nr.	
Wirtschaftseinheit	
WE-Nr.	
Gebäudebezeichnung	
Dienststelle	
Geschäftsbereich	

ggf. Abbildung oder Zusatz-Informationen zum Inhalt

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

Inhaltsverzeichnis

1.1	Planungsabsicht	4
1.2	Dienstliche Veranlassung	4
1.3	Planungsgrundlagen	4
1.4	Beschreibung des Grundstückes	4
1.5	Beschreibung des Bauvorhabens	4
1.6	Erfüllung des Raumbedarfs	5
1.7	Erweiterungsmöglichkeiten	5
1.8	Öffentlich-rechtliche Anforderungen	5
1.9	Übergreifende Planungsgesichtspunkte	5
1.10	Vergabeart	5
1.11	Termine	5
	KG 100 Baugrundstück	6
	KG 200 Herrichten und Erschließen	6
	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7
	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	13
	KG 500 Außenanlagen	17
	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke (vgl. E 6 RLBau)	20
	KG 700 Baunebenkosten	20

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

Die Baubeschreibung ist kurzgefasst aufzustellen. Ein mit dem Projekt nicht Vertrauter, aber fachkundiger Leser muss den Erläuterungsbericht und damit die Bauunterlage ohne weitere Hilfe verstehen können. Ggf. sind komplexe Sachverhalte entsprechend zu erläutern. Eine reine Beschreibung der Planung ist nicht ausreichend, Variantenuntersuchungen und deren Ergebnisse sind in allen fachplanerischen Disziplinen im Erläuterungsbericht zu beschreiben.

*Die **Beschreibung des Baugrundstücks** und der Erschließung soll die erforderlichen Angaben enthalten (gemäß **Abschnitt D 3** –Baufachliches Gutachten über Liegenschaften und DIN 276).*

*Die **Beschreibung des Entwurfs** soll Angaben unter anderem über Entwurfsidee, Entwurfsanforderung, äußere Gestaltung, Modul, Rastersystem, Installationsführung, Veränderbarkeit und Nachnutzung, Erweiterungsmöglichkeiten, Anwendung von nachhaltigen Bauen enthalten. Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben. Besondere äußere Bedingungen können unter anderem entstehen aus: Lage und Beschaffenheit des Baugrundstücks, Öffentlichem Recht (zum Beispiel Bebauungsplan, Bauordnung einschließlich Brandschutz, Bausatzung), Privatrecht (zum Beispiel Eigentumsverhältnisse, Nutzungsrechte, Nachbarrecht) und Anforderungen des Nutzers.*

*Die **Beschreibung der Kostengruppen 300 bis 600** soll Angaben enthalten über deren Konstruktion einschließlich Material und Eigenschaften. Sie ist zu ergänzen durch eine Begründung der Wahl der Konstruktion einschließlich Material, soweit diese wesentlichen Einflüsse auf die Kosten sowie Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben; dabei ist, wie bei der Beschreibung des Entwurfs, hinzuweisen auf den Einfluss besonderer äußerer Bedingungen. Die Beschreibung der Kostengruppen ist in der Gliederungstiefe der Kostenermittlung nach **Muster E 3.4** (vergleiche DIN 276).*

Layout generell

Allgemeine Angaben wie LBB- Niederlassung, Bezeichnung der Baumaßnahme, Datum etc. anpassen

Schrift: Arial 10 pt

Zeilenabstand 1,5

Nach Überschrift KG 1. Ebene (100, 200, etc.) und zwischen den Absätzen 1 Leerzeile

Vor neuer KG 1. Ebene 2 Leerzeilen

Wenn eine komplette KG nach Din 276 kein Gegenstand der HU-Bau ist, dann die Blöcke der 2. und 3. Ebene löschen, lediglich in der ersten Ebene Hinweis: Entfällt.

Beispiel: KG 500 Entfällt, keine weiteren Angaben zu KG 500 ff.

Sinngemäß bei der zweiten Ebene anzuwenden.

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

1.1 Planungsabsicht

Erläuterungstext

1.2 Dienstliche Veranlassung

Erläuterungstext

1.3 Planungsgrundlagen

Erläuterungstext

1.4 Beschreibung des Grundstückes

Inhalte in Kurzform analog. Abschnitt D 3 Baufachliches Gutachten über das Grundstück

- *Lage*
- *Betrachtung der Rechtssituation*
 - *Privatrechtliche Bestimmungen*
 - *Öffentlich-rechtliche Bestimmungen*
- *Grundstück*
- *Öffentliche Erschließung*
- *Baugrund*
- *Vorhandene Bebauung*
- *Bestandsaufnahme*
- *Abbruch der vorhandenen Bebauung*
- *Erhalt und Weiterverwendung vorhandener baulicher Anlagen*
- *Beurteilung des Grundstücks und seiner Bebauung*
- *Ergebnis der Wertermittlung*

1.5 Beschreibung des Bauvorhabens

Beschreibung des Entwurfes

- *Allgemeine Entwurfsidee – Städtebau, architektonisches Konzept, Ausformulierung Baukörper*
- *Entwurfsanforderung*
- *äußere Gestaltung (Fassade – Konstruktion, Material)*
- *Bauweise, Modul, Rastersystem*
- *Erfüllung der Funktionen (Innenräume – Anordnung der Funktionen, bes. Materialien, Besonderheiten)*
- *Maßnahmen des nachhaltigen Bauens und des Klimaschutzes (z.B. angestrebte Zertifizierung, Materialien, Bauweise aus nachwachs. Bauprodukten, sortenreine Rückbaubarkeit)*
- *Maßnahmen zur Energieeinsparung (Energieeffizientes Bauen – Energiekonzept z.B. Passivhaus, Low-Tech-Konzept, ENEC-Unterschreitung, regenerative Energieträger,*
- *Maßnahmen des Barrierefreies Bauen*
- *Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange*
- *Außenanlagenkonzept*
- *Veränderbarkeit und Nachnutzung*
- *Erweiterungsmöglichkeiten*

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben.

Erläuterungstext

1.6 Erfüllung des Raumbedarfs

Bei Bedarf hier Erläuterung zu Besonderheiten der Flächen und/oder eine Verständnishilfe bei komplizierten Sachverhalten

Erläuterungstext

1.7 Erweiterungsmöglichkeiten

Erläuterungstext

1.8 Öffentlich-rechtliche Anforderungen

Ergebnis der Verhandlungen mit Behörden bezüglich baurechtlicher und baunebenrechtlicher Rahmenbedingungen, Einhaltung öffentlicher Vorschriften und Satzungen, Stand des Verfahrens; ggf. sind behördliche Auflagen in Kopie beizufügen
Hier auch Aussagen zum Stellplatzbedarf und den Stellplätzen für Fahrräder, ggf. erneut unter KG 500 inhaltlich beschreiben und Kosten einplanen

Erläuterungstext

1.9 Übergreifende Planungsgesichtspunkte

Erläuterungstext

1.10 Vergabeart

Erläuterungstext insbesondere bei Funktional-/ GU-Ausschreibung

1.11 Termine

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 100 Baugrundstück

Erläuterungstext

KG 110 Grundstückswert

Erläuterungstext

KG 120 Grundstücksnebenkosten

Erläuterungstext

KG 130 Freimachen

Erläuterungstext

KG 200 Herrichten und Erschließen

Verkehrsanlagen, Versorgung und Entsorgung, Angaben über rechtlich entstehende Verpflichtungen

Erläuterungstext

KG 210 Herrichten

Erläuterungstext

KG 211 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 212 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 213 Altlastenbeseitigung

Erläuterungstext

KG 214 Herrichten der Geländeoberfläche

Erläuterungstext

KG 219 Herrichten, sonstiges

Erläuterungstext

KG 220 Öffentliche Erschließung

Erläuterungstext

KG 221 Abwasserentsorgung

Erläuterungstext

KG 222 Wasserversorgung

Erläuterungstext

KG 223 Gasversorgung

Erläuterungstext

KG 224 Fernwärmeversorgung

Erläuterungstext

KG 225 Stromversorgung

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 226 Telekommunikation

Erläuterungstext

KG 227 Verkehrserschließung

Erläuterungstext

KG 229 Öffentliche Erschließung, Sonstiges

Erläuterungstext

KG 230 Nichtöffentliche Erschließung

Erläuterungstext

KG 231 Abwasserentsorgung

Erläuterungstext

KG 232 Wasserversorgung

Erläuterungstext

KG 233 Gasversorgung

Erläuterungstext

KG 234 Fernwärmeversorgung

Erläuterungstext

KG 235 Stromversorgung

Erläuterungstext

KG 236 Telekommunikation

Erläuterungstext

KG 237 Verkehrserschließung

Erläuterungstext

KG 238 Abfallentsorgung

Erläuterungstext

KG 239 Nichtöffentliche Erschließung, sonst

Erläuterungstext

KG 240 Ausgleichsabgaben

Erläuterungstext

KG 250 Übergangsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 251 Provisorien

Erläuterungstext

KG 252 Auslagerungen

Erläuterungstext

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 310 Baugrube

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 311 Baugrubenherstellung

Erläuterungstext

KG 312 Baugrubenumschließung

Erläuterungstext

KG 313 Wasserhaltung

Erläuterungstext

KG 319 Baugrube, sonstiges

Erläuterungstext

KG 320 Gründung

Erläuterungstext

KG 321 Baugrundverbesserung

Erläuterungstext

KG 322 Flachgründungen

Erläuterungstext

KG 323 Tiefgründungen

Erläuterungstext

KG 324 Unterböden und Bodenplatten

Erläuterungstext

KG 325 Bodenbeläge

Erläuterungstext

KG 326 Bauwerksabdichtungen

Erläuterungstext

KG 327 Dränagen

Erläuterungstext

KG 329 Gründung, sonstiges

Erläuterungstext

KG 330 Außenwände

Erläuterungstext

KG 331 Tragende Außenwände

Erläuterungstext

KG 332 Nichttragende Außenwände

Erläuterungstext

KG 333 Außenstützen

Erläuterungstext

KG 334 Außentüren und -fenster

Erläuterungstext

KG 335 Außenwandbekleidungen, außen

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 336 **Außenwandbekleidungen, innen**

Erläuterungstext

KG 337 **Elementierte Außenwände**

Erläuterungstext

KG 338 **Sonnenschutz**

Erläuterungstext

KG 339 **Außenwände, sonstiges**

Erläuterungstext

KG 340 **Innenwände**

Erläuterungstext

KG 341 **Tragende Innenwände**

Erläuterungstext

KG 342 **Nichttragende Innenwände**

Erläuterungstext

KG 343 **Innenstützen**

Erläuterungstext

KG 344 **Innentüren und -fenster**

Erläuterungstext

KG 345 **Innenwandbekleidungen**

Erläuterungstext

KG 346 **Elementierte Innenwände**

Erläuterungstext

KG 349 **Innenwände, sonstiges**

Erläuterungstext

KG 350 **Decken**

Erläuterungstext

KG 351 **Deckenkonstruktionen**

Erläuterungstext

KG 352 **Deckenbeläge**

Erläuterungstext

KG 353 **Deckenbekleidungen**

Erläuterungstext

KG 359 **Decken, sonstiges**

Erläuterungstext

KG 360 **Dächer**

Erläuterungstext

KG 361 **Dachkonstruktionen**

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 362 Dachfenster, Dachöffnungen

Erläuterungstext

KG 363 Dachbeläge

Erläuterungstext

KG 364 Dachbekleidungen

Erläuterungstext

KG 369 Dächer, sonstiges

Erläuterungstext

KG 370 Baukonstruktive Einbauten

Erläuterungstext

KG 371 Allgemeine Einbauten

Erläuterungstext

KG 372 Besondere Einbauten

Erläuterungstext

KG 379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges

Erläuterungstext

KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 391 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

KG 392 Gerüste

Erläuterungstext

KG 393 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 394 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 395 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 396 Materialentsorgung

Erläuterungstext

KG 397 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 398 Provisorische Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

Alternativ

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Pkt. 4.2 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen)

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen Summe

Erläuterungstext

KG 370 Baukonstruktive Einbauten

Erläuterungstext

KG 371 Allgemeine Einbauten

Erläuterungstext

KG 372 Besondere Einbauten

Erläuterungstext

KG 379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges

Erläuterungstext

KG 380 Grundkonstruktionen

Erläuterungstext

38002 Erdarbeiten

Erläuterungstext

38006 Verbau-, Rahmen- und Einpressarbeiten

Erläuterungstext

38008 Wasserhaltungsarbeiten

Erläuterungstext

38010 Drainerarbeiten

Erläuterungstext

38012 Maurerarbeiten

Erläuterungstext

38013 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Erläuterungstext

38014 Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten

Erläuterungstext

38016 Zimmer- und Holzbauarbeiten

Erläuterungstext

38017 Stahlbetonarbeiten

Erläuterungstext

38018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser

Erläuterungstext

38020 Dachdeckungsarbeiten

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

38021 Dachabdichtungsarbeiten

Erläuterungstext

38022 Klempnerarbeiten

Erläuterungstext

38023 Putz- und Stuckarbeiten

Erläuterungstext

38024 Fliesen- und Plattenarbeiten

Erläuterungstext

38025 Estricharbeiten

Erläuterungstext

38027 Tischlerarbeiten

Erläuterungstext

38028 Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten

Erläuterungstext

38029 Beschlagarbeiten

Erläuterungstext

38030 Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen

Erläuterungstext

38031 Metallbauarbeiten und Schlosserarbeiten

Erläuterungstext

38032 Verglasungsarbeiten

Erläuterungstext

38034 Maler- und Lackierarbeiten

Erläuterungstext

38035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen

Erläuterungstext

38036 Bodenbelagsarbeiten

Erläuterungstext

38037 Tapezierarbeiten

Erläuterungstext

38039 Trockenbauarbeiten

Erläuterungstext

Kostengruppen (KG) nach DIN 276 / Gewerke

KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 391 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 392 Gerüste

Erläuterungstext

KG 393 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 394 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 395 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 396 Materialentsorgung

Erläuterungstext

KG 397 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 398 Provisorische Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen

Erläuterungstext

KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Erläuterungstext

KG 411 Abwasseranlage

Erläuterungstext

KG 412 Wasseranlagen

Erläuterungstext

KG 413 Gasanlagen

Erläuterungstext

KG 419 Abw.-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

Erläuterungstext

KG 421 Wärmeerzeugungsanlagen

Erläuterungstext

KG 422 Wärmeverteilnetze

Erläuterungstext

KG 423 Raumheizflächen

Erläuterungstext

KG 429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 430 Lufttechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 431 Lüftungsanlagen

Erläuterungstext

KG 432 Teilklimaanlagen

Erläuterungstext

KG 433 Klimaanlagen

Erläuterungstext

KG 434 Kälteanlagen

Erläuterungstext

KG 439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 440 Starkstromanlagen

Erläuterungstext

KG 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen

Erläuterungstext

KG 442 Eigenstromversorgungsanlagen

Erläuterungstext

KG 443 Niederspannungsschaltanlagen

Erläuterungstext

KG 444 Niederspannungsinstallationsanlagen

Erläuterungstext

KG 445 Beleuchtungsanlagen

Erläuterungstext

KG 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen

Erläuterungstext

KG 449 Starkstromanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 451 Telekommunikationsanlagen

Erläuterungstext

KG 452 Such- und Signalanlagen

Erläuterungstext

KG 453 Zeitdienstanlagen

Erläuterungstext

KG 454 Elektroakustische Anlagen

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 455 Fernseh- und Antennenanlagen

Erläuterungstext

KG 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen

Erläuterungstext

KG 457 Übertragungsnetze

Erläuterungstext

KG 459 Fernmelde-, informationstechnische Anlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 460 Förderanlagen

Erläuterungstext

KG 461 Aufzugsanlagen

Erläuterungstext

KG 462 Fahrtreppen, Fahrsteige

Erläuterungstext

KG 463 Befahranlagen

Erläuterungstext

KG 464 Transportanlagen

Erläuterungstext

KG 465 Krananlagen

Erläuterungstext

KG 469 Förderanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen

Erläuterungstext

KG 471 Küchentechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen

Erläuterungstext

KG 473 Medienversorgungsanlagen

Erläuterungstext

KG 474 Medizin-, labortechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 475 Feuerlöschanlagen

Erläuterungstext

KG 476 Badetechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 477 Prozezwärme-, -kälte-, -luftanlagen

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 478 Entsorgungsanlagen

Erläuterungstext

KG 479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 480 Gebäudeautomation

Erläuterungstext

KG 481 Automationssysteme

Erläuterungstext

KG 482 Schaltschränke

Erläuterungstext

KG 483 Management- u. Bedieneinrichtungen

Erläuterungstext

KG 484 Raumautomationssysteme

Erläuterungstext

KG 485 Übertragungsnetze

Erläuterungstext

KG 489 Gebäudeautomation, sonstiges

Erläuterungstext

KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

Erläuterungstext

KG 491 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

KG 492 Gerüste

Erläuterungstext

KG 493 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 494 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 495 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 496 Materialentsorgung

Erläuterungstext

KG 497 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 498 provisorische technische Anlagen

Erläuterungstext

KG 499 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 500 Außenanlagen

Erläuterungstext

KG 510 Geländeflächen

Erläuterungstext

KG 511 Oberbodenarbeiten

Erläuterungstext

KG 512 Bodenarbeiten

Erläuterungstext

KG 519 Geländeflächen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 520 Befestigte Flächen

Erläuterungstext

KG 521 Wege

Erläuterungstext

KG 522 Straßen

Erläuterungstext

KG 523 Plätze, Höfe

Erläuterungstext

KG 524 Stellplätze

Erläuterungstext

KG 525 Sportplatzflächen

Erläuterungstext

KG 526 Spielplatzflächen

Erläuterungstext

KG 527 Gleisanlagen

Erläuterungstext

KG 529 Befestigte Flächen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

Erläuterungstext

KG 531 Einfriedungen

Erläuterungstext

KG 532 Schutzkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 533 Mauern, Wände

Erläuterungstext

KG 534 Rampen, Treppen, Tribünen

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 535 Überdachungen

Erläuterungstext

KG 536 Brücken, Stege

Erläuterungstext

KG 537 Kanal- und Schachtbauanlagen

Erläuterungstext

KG 538 Wasserbauliche Anlagen

Erläuterungstext

KG 539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen

Erläuterungstext

KG 541 Abwasseranlagen

Erläuterungstext

KG 542 Wasseranlagen

Erläuterungstext

KG 543 Gasanlagen

Erläuterungstext

KG 544 Wärmeversorgungsanlagen

Erläuterungstext

KG 545 Lufttechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 546 Starkstromanlagen

Erläuterungstext

KG 547 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 548 Nutzungsspezifische Anlagen

Erläuterungstext

KG 549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 550 Einbauten in Außenanlagen

Erläuterungstext

KG 551 Allgemeine Einbauten

Erläuterungstext

KG 552 Besondere Einbauten

Erläuterungstext

KG 559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 560 Wasserflächen

Erläuterungstext

KG 561 Abdichtungen

Erläuterungstext

KG 562 Bepflanzungen

Erläuterungstext

KG 569 Wasserflächen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 570 Pflanz- und Saatflächen

Erläuterungstext

KG 571 Oberbodenarbeiten

Erläuterungstext

KG 572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

Erläuterungstext

KG 573 Sicherungsbauweisen

Erläuterungstext

KG 574 Pflanzen

Erläuterungstext

KG 575 Rasen und Ansaaten

Erläuterungstext

KG 576 Begrünung unterbauter Flächen

Erläuterungstext

KG 579 Pflanz- und Saatflächen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 590 Sonstige Außenanlagen

Erläuterungstext

KG 591 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

KG 592 Gerüste

Erläuterungstext

KG 593 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 594 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 595 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 596 Materialentsorgung

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 597 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 598 Provisorische Außenanlagen

Erläuterungstext

KG 599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke (vgl. E 6 RLBau)

Erläuterungstext

KG 610 Ausstattung ¹

Erläuterungstext

KG 611 Allgemeine Ausstattung ²

Erläuterungstext

KG 612 Besondere Ausstattung ²

Erläuterungstext

KG 619 Ausstattung , sonstiges ²

Erläuterungstext

KG 620 Kunstwerke ¹

Erläuterungstext

KG 621 Kunstobjekte ¹

Erläuterungstext

KG 622 Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks

Erläuterungstext

KG 623 Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen

Erläuterungstext

KG 629 Kunstwerke, sonstiges ¹

Erläuterungstext

KG 700 Baunebenkosten

Erläuterungstext

KG 710 Bauherrenaufgaben

Erläuterungstext

KG 711 Projektleitung

Erläuterungstext

KG 712 Bedarfsplanung

Erläuterungstext

¹ Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die LBB Niederlassung vorgenommen wird.

² nachrichtlich Kostenangaben

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 713 **Projektsteuerung**

Erläuterungstext

KG 719 **Bauherrenaufgaben, sonstiges**

Erläuterungstext

KG 720 **Vorbereitung der Objektplanung**

Erläuterungstext

KG 721 **Untersuchungen**

Erläuterungstext

KG 722 **Wertermittlungen**

Erläuterungstext

KG 723 **Städtebauliche Leistungen**

Erläuterungstext

KG 724 **Landschaftsplanerische Leistungen**

Erläuterungstext

KG 725 **Wettbewerbe**

Erläuterungstext

KG 729 **Vorbereiten der Objektplanung, sonstiges**

Erläuterungstext

KG 730 **Architekten- und Ingenieurleistungen**

Erläuterungstext

KG 731 **Gebäudeplanung**

Erläuterungstext

KG 732 **Freianlagenplanung**

Erläuterungstext

KG 733 **Planung der raumbildenden Ausbauten**

Erläuterungstext

KG 734 **Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen**

Erläuterungstext

KG 735 **Tragwerksplanung**

Erläuterungstext

KG 736 **Planung der technischen Gebäudeausrüstung**

Erläuterungstext

KG 739 **Architekten- und Ingenieursleistungen, sonstiges**

Erläuterungstext

KG 740 **Gutachten und Beratung**

Erläuterungstext

KG 741 **Thermische Bauphysik**

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 742 Schallschutz und Raumakustik

Erläuterungstext

KG 743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau

Erläuterungstext

KG 744 Vermessung

Erläuterungstext

KG 745 Lichttechnik, Tageslichttechnik

Erläuterungstext

KG 746 Brandschutz

Erläuterungstext

KG 747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz

Erläuterungstext

KG 748 Umweltschutz, Altlasten

Erläuterungstext

KG 749 Gutachten und Beratung, sonstiges

Erläuterungstext

KG 750 Künstlerische Leistungen

Erläuterungstext

KG 751 Kunstwettbewerbe

Erläuterungstext

KG 752 Honorare

Erläuterungstext

KG 759 Künstlerische Leistungen, sonstiges

Erläuterungstext

KG 760 Finanzierungskosten

Erläuterungstext

KG 761 Finanzierungsbeschaffung

Erläuterungstext

KG 762 Fremdkapitalzinsen

Erläuterungstext

KG 763 Eigenkapitalzinsen

Erläuterungstext

KG 769 Finanzierungskosten, sonstiges

Erläuterungstext

KG 770 Allgemeine Baunebenkosten

Erläuterungstext

KG 771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

KG 772 Bewirtschaftungskosten

Erläuterungstext

KG 773 Bemusterungskosten

Erläuterungstext

KG 774 Betriebskosten während der Bauzeit

Erläuterungstext

KG 775 Versicherungen

Erläuterungstext

KG 779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges

Erläuterungstext

KG 790 Sonstige Baunebenkosten

Erläuterungstext