

**Baubeschreibung Gebäude**

- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -  
Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:

**Bauherrin/-in**

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

**Entwurfsverfasser/-in**

(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

**1 Beschaffenheit des Grundstücks**

1.1	Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> .....
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen		
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	

**2 Ausführung des Gebäudes****2.1 Gestaltung**

2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
--	---------	--	--	--

**2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)**

2.2.1	Kellergeschoss			
2.2.2	Sonstige Geschosse			
2.2.3	Dachgeschoss			

**2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)**

2.3.1	Wände			
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände			
2.3.3	Dämmstoffe			
2.3.4	Unterkonstruktion			

**2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)**

2.4.1	Wände			
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

**2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)**

2.5.1	Wände			
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
<b>2.6</b>	<b>Decken (§ 31 LBauO)</b>			
2.6.1	Decke über Keller-geschoss			
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen			
2.6.3	Decke über Dach-geschoss			
<b>2.7</b>	<b>Dächer (§ 32 LBauO)</b>			
2.7.1	Tragwerk, System			
2.7.2	Dachschalung			
2.7.3	Dämmstoff			
2.7.4	Dachhaut			
<b>2.8</b>	<b>Treppen (§ 33 LBauO)</b>			
<b>2.9</b>	<b>Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)</b>			
2.9.1	Wände			
2.9.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten			
2.9.3	Bodenbeläge			
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: ..... Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung:.....		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren			
2.9.6	Türen zum Keller-geschoss oder nicht ausgebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungseinheiten oder Räumen			
<b>2.10</b>	<b>Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)</b>			
2.10.1	Wände			
2.10.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken			
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
<b>2.11</b>	<b>Aufzüge (§ 36 LBauO)</b>			
2.11.1	Wände des Fahrschachts			
2.11.2	Fahrkorbabmessungen	(nutzbare Grundfläche)		
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugsöffnung			
<b>2.12</b>	<b>Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)</b>			

<b>2.13 Barrierefreiheit</b>		
2.13.1	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt ..... <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei ..... <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar .....
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO	
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO	
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.		
<b>3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen</b>		
3.1	<b>Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)</b>	Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage gemäß lfd. Nr. 11 der Lüftungsanlagenrichtlinie (LüAR) <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
3.2	<b>Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)</b>	Wird die Lagerung von mehr als 10 m <sup>3</sup> Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/> .....
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> .....
3.3	<b>Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)</b>	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: ..... )
3.4	<b>Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)</b>	<input type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige: .....
3.5	<b>Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)</b>	<input type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige: .....
3.6	<b>Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie)</b>	
<b>4 Außenanlagen</b>		
4.1	<b>Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)</b>	Feuerwehrezufahrt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> ..... Befestigung/Tragfähigkeit.....
4.2	<b>Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)</b>	Größen ..... m <sup>2</sup> Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	<b>Angaben zu den nicht überbauten Flächen</b>	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/-in	Unterschrift Entwurfsverfasser/-in