|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kostenvoranmeldung -Bau** | | **Haushaltsunterlage -Bau-** | |
| Maßnahme |  | Neubau |  |
| Erweiterungsbau |  |
| Projektort |  | Umbau/Sanierung |  |
| SAP-Nr. |  | Bearbeiter/in |  |
| WE-Nr. |  | Datum |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **0.** | **Projektdaten - Planungs- und Kostendaten** (Muster E 3) |  |
|  |  |  |
| **1.** | **Veranlassungen – Planungsgrundlagen** |  |
| 1.1 | Planungsauftrag des Ministeriums der Finanzen |  |
| 1.2 | Stellenplan |  |
| 1.3 | Genehmigter Raumbedarfsplan + QBA |  |
| 1.4 | Darstellung der Betriebsabläufe/Funktionsabläufe/etc. |  |
| 1.5 | Vermerke Änderungen des Raumprogramms + QBAs |  |
| 1.6 | Schriftverkehr LBB / Ministerium der Finanzen / Ressorts |  |
| 1.7 | Vermerke mit dem Ministerium der Finanzen / Ressort |  |
| 1.8 | Vermerk über Abstimmungsgespräche Nutzende Verwaltung |  |
| 1.9 | ggf. Protokolle Nutzergespräche |  |
| 1.10 | Sonstiges |  |
| **2.** | **Baugrundstück, bauaufsichtliche Behandlung** |  |
| 2.1 | Baufachliches Gutachten Baugrundstück |  |
| 2.2 | Ergebnisse der öffentlich-rechtlichen Verfahren |  |
| 2.2.1 | Ergebnisse öffentlich-rechtliche Anforderungen / Bauvoranfrage |  |
| 2.2.2 | Ergebnis der Abstimmung Unfallkasse |  |
| 2.2.3 | Ergebnis der Abstimmung Gewerbeaufsicht |  |
| 2.2.4 | Ergebnis der Abstimmung Denkmalschutzbehörde |  |
| 2.2.5 | Ergebnis der Abstimmung LKA |  |
| 2.2.6 | Weitere baunebenrechtlichen Abstimmungen |  |
| **3.** | **Erläuterungsbericht** |  |
| 3.1 | Deckblatt Erläuterungsbericht (Muster E 3.2) |  |
| 3.2 | Erläuterungsbericht (Anlage E 3.2\_A 1) |  |
| 3.3 | Ergebnis der Untersuchung der Beschaffungsvarianten (gem. Abschnitt D) |  |
| **4.** | **Flächennachweise** |  |
| 4.1 | Flächennachweis (Muster E 3.3) |  |
| **5.** | **Kostenberechnung** |  |
| 5.1 | Kostenermittlung, Unterschrift der NLL (Muster E 3.4, 1. Seite) |  |
| 5.2 | Kostenermittlung (Muster E 3.4) |  |
| 5.3 | Baunebenkosten KG 700 (KVM-Bau: E\_3.4\_Anlage 2; HU-Bau: E\_3.4\_Anlage 3) |  |
| 5.4 | Kosten der Nutzenden Verwaltung |  |
| 5.5 | Risikokosten im Hochbau (E 3.4\_Anlage 1) |  |
| 5.6 | Nutzungskosten im Hochbau und Ökobilanzierung (Muster E 3.5) |  |
| 5.7 | Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen |  |
| 5.8 | Ergebnis von bauteil-, nutzer- bzw. objektspezifischen Berechnungen, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Variantenbetrachtungen etc. |  |
| 5.9 | Ermittlung Lebenszykluskosten der Untersuchungen und Varianten |  |
| 5.10 | Anlagen (Berechnungsgrundlagen/ formlose Hinweise zur Berechnung) |  |
| **6.** | **Termine** |  |
| 6.1 | Bauzeiten- und Terminplan *.* |  |
| **7.** | **Nachweise und Gutachten** |  |
| 7.1 | Nachweis Tragwerksplanung |  |
| 7.2 | Nachweis Brandschutz |  |
| 7.3 | Nachweis Schallschutz |  |
| 7.4 | Nachweis des Wärmeschutzes |  |
| 7.5 | ggf. Energiebedarfsausweis |  |
| 7.6 | Nachweis der Erfüllung des GEG |  |
| 7.7 | Ergebnis der Ermittlung des thermischen und elektrischen Endenergiebedarfs |  |
| 7.8 | Nachhaltigkeitsbericht |  |
| 7.9 | Gutachten Schadstoffe |  |
| 7.10 | Gutachten Sonstiges, wie Voruntersuchungen Statik, Brandschutzqualität |  |
| 7.11 | Nachweis Barrierefreiheit |  |
| 7.12 | Stellplatznachweis |  |
| 7.13 | Nachweise zu VStättVO/ ASR/ AStättVO |  |
| **8.** | **Pläne** |  |
| 8.1 | Übersichtsplan *(Übersichtsplan, amtliche topografische Karte im Maßstab: 1:25.000 mit Eintragung des Grundstücks)* |  |
| 8.2 | Katasterplan *(nach § 2 Landesverordnung über Bauunterlagen i.d.R. M 1:500 mit Eintragung der gewählten baulichen Lösung, Beziehung zum baulichen Bestand, Ver- und Entsorgungsleitungen)* |  |
| 8.3 | Lageplan |  |
| 8.4 | Baupläne (nach § 3 BauuntPrüfVO) |  |
| 8.4.1 | Hochbau |  |
| 8.4.2 | Technische Anlagen |  |
| 8.4.3 | Außenanlagen |  |
| 8.4.4 | ggf. Tragwerk |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Anlagen** |  |
| 9.1. | Kunst am Bau |  |
| 9.1.1 | Ergebnis der Abstimmung Kunst am Bau |  |
| 9.1.2 | Sonstiges |  |
| 9.2. | Berechnungen zur Planung |  |
| 9.2.1 | Berechnung Heizung |  |
| 9.2.2 | Berechnung Lüftung |  |
| 9.2.3 | Berechnung Sanitär |  |
| 9.2.4 | Berechnung Elektro |  |
| 9.2.5 | Berechnung Bemessung sonst. technischer Anlagen |  |
| 9.2.6 | Ökobilanzierung |  |
| 9.2.7 | Berechnung Müllmengen |  |