

**Bericht über die Standsicherheitsbegehung**

|           |  |                                      |
|-----------|--|--------------------------------------|
| am        |  | Datum                                |
| durch die |  | Dienststelle als Eigentümerversorger |

**Angaben**

|                             |  |             |  |
|-----------------------------|--|-------------|--|
| Liegenschaft                |  | Gebäude     |  |
| WE. Nr.                     |  | Gebäude Nr. |  |
| Betreiber                   |  | Eigentümer  |  |
| Datum/Uhrzeit der Begehung: |  |             |  |

**Teilnehmer**

| Name | Dienststelle/Firma, | Funktion |
|------|---------------------|----------|
|      |                     |          |
|      |                     |          |
|      |                     |          |

**Verteiler**

| Name | Dienststelle/Firma, | Funktion |
|------|---------------------|----------|
|      |                     |          |
|      |                     |          |
|      |                     |          |

**Vorbemerkungen**

*Allgemeine Angaben zur Kubatur, Geschossigkeit, Gebäudeklasse, Kategorisierung des Gebäudes, Erläuterung Art der Überprüfung, Zeitintervall der Prüfung*

**Grundsätzliche Anmerkungen**

*Die Begehung wird stichprobenartig und augenscheinlich durchgeführt. Es werden keine Bauteile geöffnet. Grundrisspläne mit örtlichen Eintragungen der Mängel sind Bestandteil des Begehungprotokolls*

| TOP Nr.    | Thema/Inhalt   |           |             | Bemerkungen |
|------------|--|-----------|-------------|-------------|
| <b>1.0</b> | <b>Gebäudedaten</b>  |           |             |             |
|            | Gebäudeklasse:   |           |             |             |
|            | Anzahl der Geschosse:  |           |             |             |
|            | Art der Nutzung:   |           |             |             |
|            | Sonderbau;   |           |             |             |
|            | Baujahr:   |           |             |             |
|            | Besonderheiten:  |           |             |             |
| <b>2.0</b> | <b>Allgemeine Daten</b>  | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |             |
| 2.1        | Art der Bauwerksüberprüfung  |           |             |             |
|            | Begehung   |           |             |             |
|            | Sichtkontrolle   |           |             |             |
|            | Eingehende Prüfung   |           |             |             |
| 2.2        | Letztes Prüfprotokoll vorhanden  |           |             |             |
| 2.3        | Eingehende Überprüfung erforderlich  |           |             |             |
| 2.4        | Gefährdung festgestellt oder nicht auszuschließen  |           |             |             |
| 2.5        | Nächste Prüfung  |           |             |             |
| <b>3.0</b> | <b>Allgemeine Bauteile</b>   |           |             |             |
| 3.1        | Wurde bei Umbauten bestehender Gebäude und/oder baulichen Anlagen die Tragkonstruktion geändert?   |           |             |             |
| 3.2        | Sind Undichtigkeiten im Dach, Fenster oder in den Wänden vorhanden?  |           |             |             |
| 3.3        | Ist die Dachentwässerung beeinträchtigt? (z.B. verstopft durch Schmutz, Laub..., undicht)  |           |             |             |
| 3.4        | Gibt es Schmutz- und Wasseransammlungen?   |           |             |             |
| 3.5        | Sind Geländer, Brüstungen, Fassadeleiter, Lichtschächte oder sonstige Schutzvorrichtungen beschädigt?  |           |             |             |
| 3.6        | Haben Balkone, Außenfassaden, Wand- und Deckenverkleidungen erkennbare Schäden? (z.B. Risse, Hohlstellen, Verformungen, Durchfeuchtungen, Korrosion)   |           |             |             |
| 3.7        | Sind die Elemente der Gebäudehülle beschädigt? lose Fassadenelemente, fehlende Dachabdeckung wie Ziegel oder Schieferplatten, lose Dachaufbauten z.B. Solarthermie, Fotovoltaik u. sonstige Gefahrenstellen,...) |           |             |             |
| 3.8        | xxxx   |           |             |             |
| <b>4.0</b> | <b>Massivbauteile</b>  |           |             |             |
| 4.1        | Gibt es Hinweise (z.B. Risse, Durchfeuchtung), die auf Veränderungen im Bereich der Gründung hindeuten?  |           |             |             |
| 4.2        | Sind Oberflächenveränderungen und Verformungen (z.B. Rostverfärbungen, Abplatzungen, Ausbauchungen, Risse sowie Ausblühungen) an Träger, Stützen, Wände, Decken und sonstige Bauteile vorhanden?                 |           |             |             |

| TOP Nr.    | Thema/Inhalt   | ja | nein | Bemerkungen |
|------------|--|----|------|-------------|
| 4.3        | Sind sonstige Schäden vorhanden? (z.B. Lose Treppenstufen, fehlende Abdeckungen, sonstige Gefahrenstellen,...)   |    |      |             |
| 4.4        | xxxx   |    |      |             |
| <b>5.0</b> | <b>Stahlbauteile und andere Metallteile</b>  |    |      |             |
| 5.1        | Haben sich Verbindungen gelöst und ist der Korrosionsschutz von stählernen Bauteilen erheblich beschädigt?       |    |      |             |
| 5.2        | Sind Risse in den Schweißnähten erkennbar?   |    |      |             |
| 5.3        | Weisen einzelne Bauteile ungewöhnliche Deformationen auf?  |    |      |             |
| 5.4        | xxxx   |    |      |             |
| <b>6.0</b> | <b>Holzbauteile</b>  |    |      |             |
| 6.1        | Sind Fugen zwischen druckbeanspruchten Stoßflächen erkennbar und haben sich Verbindungen sowie Leimfugen gelöst? |    |      |             |
| 6.2        | Sind Fäulniserscheinungen erkennbar und liegt ein ersichtlicher Befall durch Holzschädlinge vor?                 |    |      |             |
| 6.3        | Sind außergewöhnliche Deformationen erkennbar?   |    |      |             |
| 6.4        | xxxx   |    |      |             |
| <b>7.0</b> | <b>Sicherheitsrelevante Glaskonstruktionen</b>   |    |      |             |
| 7.1        | Sind Glasscheiben oder andere Glaskonstruktionen defekt?   |    |      |             |
| 7.2        | Sind Zwischenfolien von Verbundsicherheitsglas beschädigt?   |    |      |             |
| 7.3        | Ist die Standsicherheit der Glaskonstruktionen in Ordnung?   |    |      |             |
| 7.4        | xxxx   |    |      |             |
| <b>8.0</b> | <b>Sonstige Schäden</b>  |    |      |             |
| 8.1        | xxxx   |    |      |             |

### Begehungsprotokoll über den augenscheinlichen Zustand der Standsicherheit

Grundlage: "Hinweise für die Überprüfung der Standsicherheit von baulichen Anlagen durch den Eigentümer/Verfügungsberechtigten" (unter <https://www.bauministerkonferenz.de/Dokumente/42310633.pdf> Startseite > Öffentlicher Bereich > Mustervorschriften/ Mustererlasse > Bauaufsicht/ Bautechnik > unter Hinweise)

Aufgestellt am \_\_\_\_\_

Datum Uhrzeit