

Muster E 5.2 Übergabedokumentation - DIN 276:2018-12

Projekt			
SAP- Nummer			
Liegenschaft			
Niederlassung			
erstellt am / von		aktualisiert am / von	

Inhaltsverzeichnis - Übergabedokumentation

A	Baurechtliche / Bautechnische Unterlagen	
A 1	Niederschrift der Übergabe (Muster E 5.1)	<input type="checkbox"/>
A 2	Auflistung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	<input type="checkbox"/>
A 3	Liste der am Bau Beteiligten	<input type="checkbox"/>
A 4	Genehmigter Raumbedarfsplan, QbA, Muster E 3 Projekt und Planungsdaten	<input type="checkbox"/>
A 5	Raumbuch (Übergabe- / Baubestand), Farb- u. Materialkonzept	<input type="checkbox"/>
A 6	Nutzerhandbuch	<input type="checkbox"/>
A 7	Zustimmungsverfahren (Öffentlich-rechtlichen Erlaubnis- und Genehmigungsbescheide, einschließlich möglicher dauerhafter Auflagen gemäß LBauO / Bauakte: Antrag auf Zustimmung, Zustimmungsbescheid und Auflagen, Bestätigungen nach Baufertigstellung, sowie Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Grundstücks Lageplan mit Grenzen des Baugrundstücks und Katasterplan, Bauliche Anlagen mit Höhenkoordinaten der Oberkanten Erdgeschossfußboden, Nutzung, Geschosszahl und Dachform)	<input type="checkbox"/>
A 8	Geprüfte Statische Berechnung einschließlich Abnahme (Bauüberwachungen TWP, Prüflingenieur, Prüfberichte)	<input type="checkbox"/>
A 9	Schadstoffe (Schadstoffkataster, A+S-Plan, Ergebnis Raumlufthmessung)	<input type="checkbox"/>
A 10	Arbeitsschutz und Unfallverhütung	<input type="checkbox"/>
A 11	Bauakustik (Schallschutz / Akustik)	<input type="checkbox"/>
A 12	Wärmeschutz (Energiebedarfsausweis auf Grundlage der tatsächlichen Bauausführung einschließlich Ergebnis Luftdichtigkeitstest, Ergebnis Thermografie-Messung)	<input type="checkbox"/>
A 13	Brandschutzkonzept, Flucht- und Rettungspläne, Feuerwehrpläne	<input type="checkbox"/>
A 14	Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/>
A 15	Ergebnis Prüfung Grundleitungen / Spülungen	<input type="checkbox"/>
A 16	Ergebnis Prüfung Kampfmitteluntersuchungen / Beräumung	<input type="checkbox"/>
A 17	Sonstige vorliegende Unterlagen (ggf. geotechnischer Bericht, Kunst am Bau)	<input type="checkbox"/>

B	Bestandsdokumentation von KG 300 Hochbau	
B 1	Planunterlagen und Planliste	
B 2	Gewerkespezifische Dokumentationen	
B 2.1	Maurerarbeiten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.2	Betonarbeiten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.3	Natur-, Betonwerksteinarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.4	Zimmer- und Holzbauarbeiten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.5	Schlosser-, Stahlbauarbeiten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.6	Abdichtungsarbeiten ^{1,2,4}	<input type="checkbox"/>
B 2.7	Dachdeckungsarbeiten ^{1,2,4}	<input type="checkbox"/>
B 2.8	Dachabdichtungsarbeiten ^{1,2,4}	<input type="checkbox"/>
B 2.9	Klempnerarbeiten ^{1,2,4}	<input type="checkbox"/>
B 2.10	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsystem ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.11	Fliesen- und Plattenarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.12	Estricharbeiten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.13	Tischlerarbeiten ^{1,3,4,5}	<input type="checkbox"/>
B 2.14	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.15	Beschlagarbeiten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.16	Rolladenarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.17	Metallbauarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.18	Verglasungsarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.19	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.20	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten ¹	<input type="checkbox"/>
B 2.21	Bodenbelagarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.22	Tapezierarbeiten ^{1,3}	<input type="checkbox"/>
B 2.23	Trockenbauarbeiten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.24	Baukonstruktive Einbauten ^{1,2}	<input type="checkbox"/>
B 2.25	ggf. weitere Gewerke	<input type="checkbox"/>

1) Technische Merk- und Datenblätter, Übereinstimmungserklärung, Fachunternehmererklärung, Zulassungen, Prüfberichte, Gewerke spezifische Planunterlagen, Abnahmebescheinigung

2) Betriebs- und Wartungsanleitungen

3) Reinigungs- u. Pflegeanleitungen

4) Prüfbücher, Wartungsangebot

5) Türlisten

C	Bestandsdokumentation von KG 400 Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Elektro (Anlagengruppen 4,5,6)	
C 1	Planunterlagen und Planliste (Grundrisse, Schema-Pläne, Verteilerpläne einschließlich Verteiler-Legenden)	
C 2	Gewerkespezifische Dokumentationen	
C 2.1	Elektrische Anlagen KG 440 (Elektrotechnik Starkstrom + Blitzschutz) (Fachrichterbescheinigung, Konformitätserklärungen, Berechnungen Starkstrom, Technische Datenblätter Starkstrom, Brandschutztechnische Datenblätter und Angaben, Messprotokolle VDE 0100-600 (Kurzfassungen), Abnahmebescheinigungen, Übersicht Prüffristen für wartungspflichtige Anlagen einschl. Angabe Art der Prüfung, Protokolle über die (Nutzer-) Einweisungen, Blitzschutzprüfbuch und Prüfbericht einschl. zeichnerischer Darstellungen, Anlagen- und Funktionsbeschreibungen)	<input type="checkbox"/>
C 2.2	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen KG 450 (außer KG 456) (Fachrichterbescheinigung, Konformitätserklärungen, Technische Datenblätter Schwachstrom, Brandschutztechnische Datenblätter und Angaben, Messprotokolle LWL und Kupfer (Kurzfassungen), Abnahmebescheinigungen, Übersicht Prüffristen für wartungspflichtige Anlagen einschl. Angabe Art der Prüfung, Protokolle über die (Nutzer-) Einweisungen)	
C 2.3	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen KG 456 Zutreffendes ankreuzen: <input type="checkbox"/> BMA / <input type="checkbox"/> SAA / <input type="checkbox"/> EMA (Fachrichterbescheinigung, Konformitätserklärungen, Übersichtsschaltbilder / Strangschema / Anlagenstruktur / Meldergruppenverzeichnisse, Berechnungen, Technische Datenblätter GMA / BMA / SAA / EMA, Messprotokolle, (Sachverständigen-) Abnahmebescheinigungen, Übersicht Prüffristen und Art der Prüfung für wartungspflichtige Anlagen, Anlagen- und Funktionsbeschreibungen, Protokolle über die Einweisung des Nutzers)	<input type="checkbox"/>
C 2.4	Förderanlagen KG 460 (Aufzugsanlagen etc.) (Fachrichterbescheinigung, Anlagen- und Funktionsbeschreibungen, Anlagenzeichnungen technische Berechnungen, Zertifikate / Baumusterprüfbescheinigungen / Herstellererklärungen, elektrischer Schaltplan, Betriebsanleitung, Prüfanleitung, Gefahrenanalyse / Gefährdungsbeurteilung, Prüfbericht Inverkehrbringung einschließlich Sachverständigen-Abnahme)	<input type="checkbox"/>
C 2.5	Sonstige Unterlagen zu den Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Elektro (Prüfbücher mit dem Ergebnis der vor der Inbetriebnahme durchgeführten Abnahmeprüfungen, Betriebsanweisungen, einschließlich Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der Anlagenhersteller, Anlagen- und Funktionsbeschreibungen, ggf. Fristenpläne für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten, vorbereitete Versorgungsverträge, ggf. Angabe der Herstellungskosten und die geplante Nutzungsdauer)	<input type="checkbox"/>

D Bestandsdokumentation von KG 400 Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Versorgung (Anlagengruppen 1,2,3,7,8)

D 1 Planunterlagen und Planliste

(Grundrisse, Schema-Pläne)

D 2 Gewerkespezifische Dokumentationen

- | | | |
|-------|---|---|
| D 2.1 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen KG 410
(Fachunternehmerbescheinigung, Technische Datenblätter Einrichtungsgegenstände, Technische Datenblätter Regelungstechnik, Hydraulischer Abgleich Warmwasserzirkulation, Druckprobebescheinigungen, Spülprotokolle Trinkwasserleitungen, Untersuchungsergebnisse Trinkwasserproben, Inbetriebnahmeprotokolle, VOB-Abnahmen, Protokolle Einweisung Bedienpersonal, Brandschotts (Wände und Decken)) | □ |
| D 2.2 | Wärmeversorgungsanlagen KG 420
(Fachunternehmerbescheinigung, Technische Datenblätter Wärmeerzeuger, Technische Datenblätter Regelungstechnik, Messprotokoll Hydraulischer Abgleich Heizflächen und Strangreguliertventile Druckprobebescheinigungen, Bescheinigung über die Aufbereitung des Heizungswassers Abnahmebescheinigung Bezirksschornsteinfegermeister, Inbetriebnahmeprotokolle, VOB-Abnahmen Protokolle Einweisung Bedienpersonal, Brandschotts (Wände und Decken)) | □ |
| D 2.3 | Raumluftechnische Anlagen KG 430
(Fachunternehmerbescheinigung, Technische Datenblätter Raumluftechnische Anlagen, Technische Datenblätter Regelungstechnik, Protokoll Hygieneerstinspektion, Protokoll Hygieneerstinspektion, Druckprobenprotokolle, Sachverständigenabnahmen, Inbetriebnahmeprotokolle, VOB-Abnahmen, Protokolle Einweisung Bedienpersonal, Brandschotts (Wände und Decken)) | □ |
| D 2.4 | Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen KG 470
(Fachunternehmerbescheinigung, Technische Datenblätter Küchentechnische Anlagen, Technische Datenblätter Regelungstechnik, Druckprobenprotokolle, Sachverständigenabnahmen, Inbetriebnahmeprotokolle, VOB-Abnahmen, Protokolle Einweisung Bedienpersonal, Brandschotts (Wände und Decken)) | □ |
| D 2.5 | Gebäude- und Anlagenautomation KG 480
(Fachunternehmerbescheinigung, Technische Datenblätter Automationssysteme, Datenpunktlisten, Anwendungssoftware, Lizenzen, Messprotokolle, Inbetriebnahmeprotokolle, VOB-Abnahmen, Protokolle Einweisung Bedienpersonal) | □ |
| D 2.6 | Sonstige Unterlagen zu den Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Versorgung
(Prüfbücher mit dem Ergebnis der vor der Inbetriebnahme durchgeführten Abnahmeprüfungen, Betriebsanweisungen, einschließlich Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der Anlagenhersteller, Anlagen- und Funktionsbeschreibungen, ggf. Fristenpläne für Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten, vorbereitete Ver- und Entsorgungsverträge, ggf. Angabe der Herstellungskosten und die geplante Nutzungsdauer) | |

E Bestandsdokumentation von KG 500 Außenanlagen und Freianlagen

E 1 Planunterlagen und Planliste

E 2 Gewerkespezifische Dokumentationen

E 2.1 Landschaftsbauarbeiten
(Technische Merk- u. Datenblätter, Übereinstimmungserklärung, Fachunternehmererklärung,
Zulassungen, Prüfberichte, Gewerke spezifische Planunterlagen, Abnahmebescheinigung)

E 2.2 ggf. weitere Gewerke

F Sonstige Bestandsdokumentation (KG 600 sofern erforderlich)

F 1 ggf. sonstige Unterlagen