

Muster E 3 Projekt- und Planungsdaten - DIN 276:2018-12

Projektdaten

Kostenvoranmeldung - Bau -

Haushaltsunterlage - Bau -

Allgemein

Dienstliche Veranlassung
 Baumaßnahme
 Bauwerke
 SAP-Nummer
 Wirtschaftseinheit Nummer (WE-Nr.)
 Gebäudebezeichnung
 Geschäftsbereich **Bitte wählen**
 Ministerium Landesbau und Landesliegenschaften
 Ressortministerium
 Nutzende Dienststelle
 Niederlassung Landesbetrieb LBB

Planung

Fläche des Baugrundstücks 0 m²
 Bebaute Fläche 0 m²
 Unbebaute Fläche 0 m²
 Nutzungsfläche NUF, genehmigt 0 m²
 Nutzungsfläche NUF 0 m²
 Netto-Raumfläche NRF 0 m²
 Brutto-Grundfläche BGF 0 m²
 Anzahl Bauwerke
 Anzahl Geschosse
 Anzahl Untergeschosse
 Bauweise / Bauart ¹ 0 / 0
 Wettbewerb nach RPW **Bitte wählen** **Bitte wählen** **Bitte wählen** **Bitte wählen**
 Wettbewerb Kunst am Bau **Bitte wählen**
 Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen BNB **Bitte wählen** **Zielwert** **Bitte wählen**

Termine

Phase	Soll / Prognose	Ist	Anmerkungen
Genehmigung Bedarfsplanung			
Entscheidung Beschaffungsvariante			
Planungsauftrag			
Ergebnis Planungswettbewerb nach RPW			
Vorlage KVM-Bau			
Genehmigung KVM-Bau / Planungsauftrag HU-Bau			
Vorlage HU-Bau			
Genehmigung HU-Bau / Ausführungsauftrag			
Beginn Ausführungsplanung			
Baubeginn			
Baufertigstellung			
Übergabe			
Rechnungslegung			

1) Bauart/ Bauweise

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 1 Mauerwerksbau | 1 Ortbauweise |
| 2 Stahlbetonskelettbauweise | 2 Fertigbauweise |
| 3 Stahlskelettbau | 3 Mischbauweise |
| 4 Holzbau | |
| 5 Raumzellenbau / Modulbau | |

Muster E 3 Projekt- und Planungsdaten - DIN 276:2018-12

Planungsdaten

Kostenvoranmeldung - Bau -

Haushaltsunterlage - Bau -

Grundflächen des Grundstücks

Fläche des Baugrundstücks m ²	0	Geschoßfläche m ^{2 2)}	
Bebaute Fläche m ²	0	Grundflächenzahl GRZ ²⁾	
Unbebaute Fläche m ²	0	Geschoßflächenzahl GFZ ²⁾	
Grundfläche m ^{2 2)}			

²⁾ Definition siehe § 19 bzw. § 20 Baunutzungsverordnung

Grundflächen und Rauminhalte des Bauwerks ³

DIN 277-1:2016-1	Grundfläche des Bauwerks	m ² insgesamt	v.H.
NUF	Nutzungsfläche , genehmigt aus Bedarfsprogramm	0	#DIV/0!
NUF 1	Wohnen und Aufenthalt		#DIV/0!
+ NUF 2	Büroarbeit		#DIV/0!
+ NUF 3	Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung		#DIV/0!
+ NUF 4	Lagern, Verteilen und Verkaufen		#DIV/0!
+ NUF 5	Bildung, Unterricht und Kultur		#DIV/0!
+ NUF 6	Heilen und Pflegen		#DIV/0!
= NUF 1-6		0	#DIV/0!
+ NUF 7	Sonstige Nutzungen		#DIV/0!
= NUF	Nutzungsfläche	0	100
+ TF	Technikfläche		#DIV/0!
+ VF	Verkehrsfläche		#DIV/0!
= NRF	Netto-Raumfläche	0	#DIV/0!
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche		#DIV/0!
= BGF	Brutto-Grundfläche	0	#DIV/0!

³⁾ von **Muster E 3.3.** übernehmen;

BRI	Brutto-Rauminhalt	m ³	BRI / NUF	#DIV/0!
			BRI / BGF	#DIV/0!

Gesamtbaukosten / Kostenentwicklung ⁴

DIN 276:2018-12	Kostengruppen	KVM Bau in €	HU Bau in €	€/m ² NUF	€/m ² BGF
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen				
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen				
BWK (KG 300-400)	Bauwerkskosten	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen				
KG 600 ⁶⁾	Ausstattung und Kunstwerke				
BK (KG 200-600)	Baukosten	0	0		
KG 700	Baunebenkosten				
GBK (KG 200-700)	Gesamtbaukosten	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
	Risikokosten (nachrichtlich)				

⁴⁾ von **Muster E 3.4** übernehmen

Nutzungskosten ⁵

DIN 18960:2020-11	Nutzungskostengruppen	€/Jahr	v. H.	€/m ² NUF und Jahr	€/m ² BGF und Jahr
NKG 100	Kapitalkosten		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
NKG 200	Objektmanagementkosten		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
NKG 300	Betriebskosten		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
NKG 400	Instandsetzungskosten		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
NKG 100-400	Gesamtnutzungskosten	- €	100	#DIV/0!	#DIV/0!

⁵⁾ von **Muster E 3.5** übernehmen

⁶⁾ KG 600 (ohne KG 610, 620, 630, 690)