

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | zu der Kostenvoranmeldung - Bau (KVM-Bau) | <input type="checkbox"/> | Baumaßnahme |
| <input type="checkbox"/> | zu der Haushaltsunterlage - Bau (HU-Bau) | <input type="checkbox"/> | Bauwerk |
| <input type="checkbox"/> | zu dem Nachtrag Nr. <input type="text"/> | | der Haushaltsunterlage - Bau (HU-Bau) |

Zuordnungskriterien

Dienstliche Veranlassung

Stufe der Kostenermittlung

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kostenschätzung |
| <input type="checkbox"/> | Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Kostenvoranschlag |
| <input type="checkbox"/> | Kostenanschlag |

Baumaßnahme

Bauwerke	Anzahl der Bauwerke	Kostenermittlungsverfahren
----------	---------------------	----------------------------

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnungsnummer	BWZ	
SAP-Nummer	SAP	
Wirtschaftseinheit Nummer	WE	
Gebäudebezeichnung		
Landesbau / LBB		
Nutzende Dienststelle	NTZ	
Ressortministerium	RES	
Aufstellung der KVM Bau	M/J	
Genehmigung der KVM-Bau	M/J	
Aufstellung der HU-Bau	M/J	
Baubeginn (Soll)	M/J	
Übergabe (Soll)	M/J	

Aufgestellt:		
	(Niederlassungsleitung Landesbetrieb LBB)	(Datum, Unterschrift)
Genehmigt und festgestellt:		
	(für den Landesbau und Landesliegenschaften zuständiges Ministerium)	(Datum, Unterschrift)

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

Allgemeine Angaben

Baumaßnahme / Bauwerk:			
BWZ:		Zeitpunkt der Kostenermittlung	
Nutzungsfläche NUF 1-7 zur Ermittlung der Kosten-Flächenkennwerte	m ²	Quartal	Jahr

Kosten gemäß DIN 276:2018-12 - Zusammenstellung ¹

KG	Kostengruppe	EUR	v.H.	EUR/m ² NUF
200	Vorbereitende Maßnahmen		#DIV/0!	#DIV/0!
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		#DIV/0!	#DIV/0!
400	Bauwerk - Technische Anlagen		#DIV/0!	#DIV/0!
<i>BWK Bauwerkskosten (KG 300 + 400)</i>			#DIV/0!	#DIV/0!
500	Außenanlagen und Freiflächen		#DIV/0!	#DIV/0!
600	Ausstattung und Kunstwerke ²		#DIV/0!	#DIV/0!
BK	Baukosten (KG 200 bis 600)		100	#DIV/0!
BNK	Baunebenkosten (KG 700)		#DIV/0!	#DIV/0!
GBK	Gesamtbaukosten (KG 200 bis 700)		#DIV/0!	#DIV/0!
bei Nachtrag zur Kostenberechnung		EUR	v.H.	EUR/m² NUF
Summe der bisher genehmigten GBK (HU-Bau einschl. bereits genehmigter Nachträge)			#DIV/0!	#DIV/0!
Summe des hier vorgelegten Nachtrages Nr.			#DIV/0!	#DIV/0!
Summe der Gesamtbaukosten einschließlich aller Nachträge (aktuelle Kostenfortschreibung)			#DIV/0!	#DIV/0!
nachrichtlich:		EUR	v.H.	EUR/m² NUF
100	Grundstück		#DIV/0!	#DIV/0!
600	Ausstattung und Kunstwerke (sofern nutzerseits zu beschaffen)		#DIV/0!	#DIV/0!
Risikokosten ³		EUR	v.H.	EUR/m² NUF
Projektspezifische Risikokosten aus Baugrund, Bausubstanz und Einzelfall			#DIV/0!	#DIV/0!
Nicht Projektspezifische Risikokosten aus Baupreisrisiko			#DIV/0!	#DIV/0!
Summe Risikokosten			#DIV/0!	#DIV/0!
Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:				

¹ bei Nachträgen zur haushaltsmäßig anerkannten Kostenberechnung sind gemäß RLBau 2021, Abschnitt E 2 Nr. 4.3, die jeweils zu erwartenden Mehr- und Minderbeträge anzugeben.

² Angaben nur soweit die Beschaffung bauseits vorgenommen wird (i.d.R. ohne KG 610, 620, 630, 690)

³ Risikokosten aus Anlage E 3.4_A 1

⁴ entfallen

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

Baumaßnahme / Bauwerk:			
BWZ:			
KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
100	Grundstück (siehe auch D 3) ⁵	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Rechte Dritter		
200	Vorbereitende Maßnahmen	Summe	
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
215	Kampfmittelräumung		
216	Kulturhistorische Funde		
219	Sonstiges zur KG 210		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Sonstiges zur KG 220		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		
241	Ausgleichsmaßnahmen		
242	Ausgleichsabgaben		
249	Sonstiges zur KG 240		
250	Übergangsmaßnahmen		
251	Bauliche Maßnahmen		
252	Organisatorische Maßnahmen		
259	Sonstiges zur KG 250		

⁵ nachrichtliche Kostenangaben

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	
310	Baugrube / Erdbau		
311	Herstellung		
312	Umschließung ⁶		
313	Wasserhaltung ⁶		
314	Vortrieb		
319	Sonstiges zur KG 310		
320	Gründung, Unterbau		
321	Baugrundverbesserung ⁶		
322	Flachgründungen und Bodenplatten		
323	Tiefgründungen ⁶		
324	Gründungsbeläge		
325	Abdichtungen und Bekleidungen ⁶		
326	Dränagen ⁶		
329	Sonstiges zur KG 320		
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außenwandöffnungen		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen		
338	Lichtschutz zur KG 330		
339	Sonstiges zur KG 330		
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innenwandöffnungen		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		
347	Lichtschutz zur KG 340		
349	Sonstiges zur KG 340		

⁶ Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenöffnungen		
353	Deckenbeläge		
354	Deckenbekleidungen		
355	Elementierte Deckenkonstruktionen		
359	Sonstiges zur KG 350		
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
365	Elementierte Dachkonstruktionen		
366	Lichtschutz zu KG 360		
369	Sonstiges zur KG 360		
370	Infrastrukturanlagen		
371	Anlagen für den Straßenverkehr		
372	Anlagen für den Schienenverkehr		
373	Anlagen für den Flugverkehr		
374	Anlagen des Wasserbaus		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		
376	Anlagen der Wasserversorgung		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		
378	Anlagen der Abfallentsorgung		
379	Sonstiges zur KG 370		
380	Baukonstruktive Einbauten		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		
384	Mechanische Einbauten		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		
386	Orientierungs- und Informationssysteme		
387	Schutzeinbauten		
389	Sonstiges zur KG 380		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zur KG 390		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Pkt. 5.3 DIN 276:2018-12 (KG 310 bis 360 entfallen)

KG StB-Nr.	Kostengruppen gemäß DIN 276:2018-12 / StB-Nr. Gewerke	EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe
StB-Nr.	Grundkonstruktionen	
300.000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	
300.001	Gerüstarbeiten	
300.002	Erdarbeiten	
300.006	Spezialtiefbauarbeiten	
300.008	Wasserhaltungsarbeiten	
300.010	Drän- und Versickerarbeiten	
300.012	Maurerarbeiten	
300.013	Betonarbeiten	
300.014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	
300.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	
300.017	Stahlbauarbeiten	
300.018	Abdichtungsarbeiten	
300.020	Dachdeckungsarbeiten	
300.021	Dachabdichtungsarbeiten	
300.022	Klempnerarbeiten	
300.023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsystem	
300.024	Fliesen- und Plattenarbeiten	
300.025	Estricharbeiten	
300.026	Fenster, Außentüren	
300.027	Tischlerarbeiten	
300.028	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten	
300.029	Beschlagarbeiten	
300.030	Rolladenarbeiten	
300.031	Metallbauarbeiten	
300.032	Verglasungsarbeiten	
300.033	Baureinigungsarbeiten	
300.034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	
300.035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	
300.036	Bodenbelagarbeiten	
300.037	Tapezierarbeiten	
300.038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	
300.039	Trockenbauarbeiten	

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppen gemäß DIN 276:2018-12 / Gewerke		EUR
380	Baukonstruktive Einbauten		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		
384	Mechanische Einbauten		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus		
386	Orientierungs- und Informationssysteme		
387	Schutzeinbauten		
389	Sonstiges zur KG 380		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zur KG 390		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Sonstiges zur KG 410		
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
424	Verkehrsheizflächen		
429	Sonstiges zur KG 420		
430	Raumluftechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Sonstiges zur KG 430		
440	Elektrische Anlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
447	Fahrleitungssysteme		
449	Sonstiges zur KG 440		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Datenübertragungsnetze		
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen		
459	Sonstiges zur KG 450		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
466	Hydraulikanlagen		
469	Sonstiges zur KG 460		
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen		
474	Feuerlöschanlagen		
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen		
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase		
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		
479	Sonstiges zur KG 470		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		
481	Automationseinrichtungen		
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		
483	Automationsmanagement		
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		
485	Datenübertragungsnetze		
489	Sonstiges zur KG 480		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstiges zur KG 490		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen	Summe	
510	Erdbau		
511	Herstellung		
512	Umschließung		
513	Wasserhaltung		
514	Vortrieb		
519	Sonstiges zur KG 510		
520	Gründung Unterbau		
521	Baugrundverbesserung		
522	Gründungen und Bodenplatten		
523	Gründungsbeläge		
524	Abdichtungen und Bekleidungen		
525	Dränagen		
529	Sonstiges zur KG 520		
530	Oberbau, Deckschichten		
531	Wege		
532	Straßen		
533	Plätze, Höfe, Terrassen		
534	Stellplätze		
535	Sportplatzflächen		
536	Spielplatzflächen		
537	Gleisanlagen		
538	Flugplatzflächen		
539	Sonstiges zur KG 530		
540	Baukonstruktionen		
541	Einfriedungen		
542	Schutzkonstruktionen		
543	Wandkonstruktionen		
544	Rampen, Treppen, Tribünen		
545	Überdachungen		
546	Stege		
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen		
548	Wasserbecken		
549	Sonstiges zur KG 540		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
550	Technische Anlagen		
551	Abwasseranlagen		
552	Wasseranlagen		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554	Wärmeversorgungsanlagen		
555	Raumluftechnische Anlagen		
556	Elektrische Anlagen		
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation		
558	Nutzungsspezifische Anlagen		
559	Sonstiges zur KG 550		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		
561	Allgemeine Einbauten		
562	Besondere Einbauten		
563	Orientierungs- und Informationssysteme		
569	Sonstiges zur KG 560		
570	Vegetationsflächen		
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572	Sicherungsbauweisen		
573	Pflanzflächen		
574	Rasen- und Saatflächen		
579	Sonstiges zur KG 570		
580	Wasserflächen		
581	Befestigungen		
582	Abdichtungen		
583	Bepflanzungen		
589	Sonstiges zur KG 580		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		
599	Sonstiges zur KG 590		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
Bauseitige Kostenanteile ⁷			
600	Ausstattung und Kunstwerke ⁷	Summe	
610	Allgemeine Ausstattung		
620	Besondere Ausstattung		
630	Informationstechnische Ausstattung		
640	Künstlerische Ausstattung		
641	Kunstobjekte		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen		
649	Sonstiges zur KG 640		
690	Sonstige Ausstattung		

⁷ Angaben nur soweit die Beschaffung bauseits vorgenommen wird

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
Nutzerseitige Kostenanteile ⁸			
600	Ausstattung und Kunstwerke ⁸	Summe	
610	Allgemeine Ausstattung		
620	Besondere Ausstattung		
630	Informationstechnische Ausstattung		
640	Künstlerische Ausstattung		
641	Kunstobjekte		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen		
649	Sonstiges zur KG 640		
690	Sonstige Ausstattung		

⁸ Angaben nur soweit die Beschaffung nutzerseits vorgenommen wird (nur nachrichtlich)

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
700	Baunebenkosten	Summe	
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		
715	Vergabeverfahren		
719	Sonstiges zur KG 710		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Sonstiges zur KG 720		
730	Objektplanung		
731	Gebäude und Innenräume		
732	Freianlagen		
733	Ingenieurbauwerke		
734	Verkehrsanlagen		
739	Sonstiges zur KG 730		
740	Fachplanung		
741	Tragwerksplanung		
742	Technische Ausrüstung		
743	Bauphysik		
744	Geotechnik		
745	Ingenieurvermessung		
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
747	Brandschutz		
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		
749	Sonstiges zur KG 740		
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Sonstiges zur KG 750		

Muster E 3.4 Kostenermittlung - DIN 276:2018-12

KG	Kostengruppe gemäß DIN 276:2018-12		EUR
760	Allgemeine Baunebenkosten		
761	Gutachten und Beratung		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
763	Bewirtschaftungskosten		
764	Bemusterungskosten		
765	Betriebskosten nach der Abnahme		
766	Versicherungen		
769	Sonstiges zur KG 760		
790	Sonstige Baunebenkosten		
791	Bestandsdokumentation		
799	Sonstiges zur KG 790		