

## Anlage E 3.4\_A 1 Projektspezifische / Nicht projektspezifische Risikokosten KVM- / HU-Bau

### Projektspezifische Risikokosten

#### Hinweise:

Es dürfen nur projektspezifische Risiken, wie z.B. **konkrete Baugrund- oder Bausubstanzrisiken**, angesetzt werden, die wertmäßig nicht bereits in den ermittelten Kosten nach Muster E 3.4 enthalten sind. Sofern die Kostenermittlung auf Basis von Kostenkennwerten fertiggestellter bzw. abgerechneter Bauvorhaben erfolgt, ist zu berücksichtigen, dass darin bereits die durchschnittlich zu erwartenden Risiken enthalten sind. Soweit im Zuge des Risikomanagements projektspezifische Risiken festgestellt werden, die durch wirtschaftliche Maßnahmen vermieden bzw. vermindert werden können, sind die hierfür geplanten Aufwendungen in den Kosten nach Muster E 3.4 und nicht bei den gesondert zu benennenden projektspezifischen Risiken zu berücksichtigen.

Wenn der Eintritt eines der in Anlage E 3.4\_A 1 zu Muster E 3.4 dargelegten Risiken nicht mehr vermieden und in der Gesamtbaumaßnahme kompensiert werden kann, müssen diese Kosten mittels eines Nachtrages baufachlich und haushaltsmäßig anerkannt werden.

Die Nachstehende, beispielhaft genannten Risikoarten (vgl. auch Leitfaden WU Hochbau, Anlage 2) werden in der Regel ausschließlich im Rahmen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (vgl. RLBau - Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung) berücksichtigt und sind **grundsätzlich nicht in haushaltsbegründenden Unterlagen anzusetzen**. Es handelt sich hierbei um Risiken, die im Rahmen des Projektmanagements ausgeschlossen bzw. minimiert werden müssen.

**z.B.: Bedarfsrisiken, Planungsrisiken, Vertragsrisiken, Vandalismus- und Sabotagerisiken, Schnittstellenrisiken, Insolvenzrisiken**

In besonders zu begründenden Einzelfällen können derartige Risiken unter Lfd. Nr. 3 dargestellt werden

**Ausfüllhinweis: In grau hinterlegten Feldern ist eine Eingabe erforderlich.**

**Anlage E 3.4\_A 1 Projektspezifische / Nicht projektspezifische Risikokosten  
KVM- / HU-Bau**

| Kostenvoranmeldung -Bau <input type="checkbox"/> |  | Haushaltsunterlage -Bau- / <input type="checkbox"/><br>Bauunterlage |                          |
|--|--|---|--------------------------|
| Maßnahme   |  | Neubau  | <input type="checkbox"/> |
|  |  | Erweiterungsbau   | <input type="checkbox"/> |
| Projektort                                       |  | Umbau/Sanierung   | <input type="checkbox"/> |
| SAP-Nr.  |  | Bearbeiter/in   |                          |
| WE-Nr.   |  | Datum   |                          |

**Risikokosten - Zusammenfassung Bewertung der Planungs- und Baurisiken**

|  |       |
|--|-------|
| Gesamtbaukosten (GBK; KG 200 - 700 aus Muster E 3.4) | - EUR |
|--|-------|

| Erläuterung und Begründung der projektspezifischen Risiken   | Risikoanteil in % Anteil von GBK | Risikoanteil in EUR |
|--|----------------------------------|---------------------|
| 1. Baugrundrisiko  |                                  |                     |
| Unbekannte Bodenbeschaffenheit und unerwartete Funde Kontamination                                   | #DIV/0!                          | - EUR               |
| 2. Bausubstanzrisiko   |                                  |                     |
| Abweichung der Annahmen bzgl. Art, Beschaffenheit oder Zustand vorhandener Bauwerke oder -teile      | #DIV/0!                          | - EUR               |
| 3. -   |                                  |                     |
| -  | #DIV/0!                          | - EUR               |
| <b>Summe aller erwartenden Kosten der projektspezifischen Risiken zur gesonderten Veranschlagung</b> | <b>#DIV/0!</b>                   | <b>- EUR</b>        |
| <b>Nicht Projektspezifische Risikokosten aus Baupreisrisiko</b>                                      | <b>#DIV/0!</b>                   | <b>#DIV/0!</b>      |
| <b>Summe Risikokosten der GBK (KG 200-700)</b>   | <b>#DIV/0!</b>                   | <b>#DIV/0!</b>      |

**Ausfüllhinweis: In grau hinterlegten Feldern ist eine Eingabe erforderlich.**

**Anlage E 3.4\_A 1 Projektspezifische / Nicht projektspezifische Risikokosten  
KVM- / HU-Bau**

**Projektspezifische Risikokosten**

|                          |   |                 |     |
|--------------------------|---|-----------------|-----|
| Lfd.Nr.:                 | 1   | Baugrundrisiko  |     |
| Risiko:                  | <i>Unbekannte Bodenbeschaffenheit und unerwartete Funde Kontamination</i> |                 |     |
| Risikoart <sup>1</sup> : | Baugrundrisiko  | Kostengruppe KG | 300 |

Beschreibung und Begründung der Auswirkung; Eintrittswahrscheinlichkeit

Ermittlung der Risikokosten <sup>2</sup>:

|               |        |  |
|---------------|--------|--|
| Schadenshöhe: | in EUR |  |
|---------------|--------|--|

|                             |      |  |
|-----------------------------|------|--|
| Eintrittswahrscheinlichkeit | in % |  |
|-----------------------------|------|--|

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| <b>Summe Einzelrisiko <sup>3</sup></b> | in EUR | - EUR |
|--|--------|-------|

**Ausfüllhinweis: In grau hinterlegten Feldern ist eine Eingabe erforderlich.**

1) In Anlehnung an den Leitfaden WU Hochbau des BMUB in der Fassung 08.2014, Anlage 2, Liste der Risikoarten  
 2) Soweit möglich, monetär nachvollziehbar dargestellt Schadenshöhe (z.B. Produkt aus Menge und Einheitspreis als Gesamtkosten bei Schadenseintritt) und Eintrittswahrscheinlichkeit  
 3) Produkt aus Schadenshöhe und Eintrittswahrscheinlichkeit wird als Risikowert bezeichnet. Der Risikowert gibt an, wie hoch das potenzielle Risiko eines bestimmten Ereignisses ist.

**Anlage E 3.4\_A 1 Projektspezifische / Nicht projektspezifische Risikokosten  
KVM- / HU-Bau**

**Projektspezifische Risikokosten**

|                          |  |                   |         |
|--------------------------|--|-------------------|---------|
| Lfd.Nr.:                 | 2  | Bausubstanzrisiko |         |
| Risiko:                  | <i>Abweichung der Annahmen bzgl. Art, Beschaffenheit oder Zustand vorhandener Bauwerke oder -teile</i> |                   |         |
| Risikoart <sup>1</sup> : | Bausubstanzrisiko  | Kostengruppe KG   | 200-600 |

Beschreibung und Begründung der Auswirkung; Eintrittswahrscheinlichkeit

Ermittlung der Risikokosten <sup>2</sup>:

|               |        |  |
|---------------|--------|--|
| Schadenshöhe: | in EUR |  |
|---------------|--------|--|

|                             |      |  |
|-----------------------------|------|--|
| Eintrittswahrscheinlichkeit | in % |  |
|-----------------------------|------|--|

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| <b>Summe Einzelrisiko</b> <sup>3</sup> | in EUR | - EUR |
|--|--------|-------|

**Ausfüllhinweis: In grau hinterlegten Feldern ist eine Eingabe erforderlich.**

1) In Anlehnung an den Leitfaden WU Hochbau des BMUB in der Fassung 08.2014, Anlage 2, Liste der Risikoarten  
 2) Soweit möglich, monetär nachvollziehbar dargestellt Schadenshöhe (z.B. Produkt aus Menge und Einheitspreis als Gesamtkosten bei Schadenseintritt) und Eintrittswahrscheinlichkeit  
 3) Produkt aus Schadenshöhe und Eintrittswahrscheinlichkeit wird als Risikowert bezeichnet. Der Risikowert gibt an, wie hoch das potenzielle Risiko eines bestimmten Ereignisses ist.

**Anlage E 3.4\_A 1 Projektspezifische / Nicht projektspezifische Risikokosten  
KVM- / HU-Bau**

**Projektspezifische Risikokosten**

|                          |   |                 |  |
|--------------------------|---|-----------------|--|
| Lfd.Nr.:                 | 3 | -               |  |
| Risiko:                  | - |                 |  |
| Risikoart <sup>1</sup> : | - | Kostengruppe KG |  |

Beschreibung und Begründung der Auswirkung; Eintrittswahrscheinlichkeit

Ermittlung der Risikokosten <sup>2</sup>:

|               |        |       |
|---------------|--------|-------|
| Schadenshöhe: | in EUR | - EUR |
|---------------|--------|-------|

|                             |      |    |
|-----------------------------|------|----|
| Eintrittswahrscheinlichkeit | in % | 0% |
|-----------------------------|------|----|

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| <b>Summe Einzelrisiko <sup>3</sup></b> | <b>in EUR</b> | <b>- EUR</b> |
|--|---------------|--------------|

**Ausfüllhinweis: In grau hinterlegten Feldern ist eine Eingabe erforderlich.**

1) In Anlehnung an den Leitfaden WU Hochbau des BMUB in der Fassung 08.2014, Anlage 2, Liste der Risikoarten  
 2) Soweit möglich, monetär nachvollziehbar dargestellt Schadenshöhe (z.B. Produkt aus Menge und Einheitspreis als Gesamtkosten bei Schadenseintritt) und Eintrittswahrscheinlichkeit  
 3) Produkt aus Schadenshöhe und Eintrittswahrscheinlichkeit wird als Risikowert bezeichnet. Der Risikowert gibt an, wie hoch das potenzielle Risiko eines bestimmten Ereignisses ist.

**Anlage E 3.4\_A 1 Projektspezifische / Nicht projektspezifische Risikokosten  
KVM- / HU-Bau**

| <b>Nicht Projektspezifische Risikokosten</b>  |                    |                |
|---|--------------------|----------------|
| Gesamtbaukosten (GBK; KG 200 - 700 aus Muster E 3.4)  |                    | - EUR          |
| Baunebenkosten (KG 700) aus Muster E 3.4)   |                    | - EUR          |
| <b>Baukosten (BK; KG 200 - 600; GBK - BNK = Berechnungsbasis)</b>   |                    | - EUR          |
| <b>Ermittlung der Indexsteigerung</b>   | <b>Basisjahr</b>   | 2015 = 100     |
| Baupreisindex Stand der Kostenermittlung <sup>1</sup>   | <b>Quartal</b>     | <b>Jahr</b>    |
|   |                    |                |
|   | <b>Index</b>       |                |
| Baupreisindex im selben Quartal vor 10 Jahren <sup>1</sup>  | <b>Quartal</b>     | <b>Jahr</b>    |
|   | 0                  | -10            |
|   | <b>Index</b>       |                |
| <b>Prognose der Baupreis-Steigerung (Ermittlung aus Betrachtungszeitraum der letzten 10 Jahre) in Indexpunkte</b>   | <b>pro Jahr</b>    | <b>#DIV/0!</b> |
|   | <b>pro Quartal</b> | <b>#DIV/0!</b> |
| <b>Bauzeitermin</b>   | <b>Quartal</b>     | <b>Jahr</b>    |
| Beginn Bauausführung  |                    |                |
| Ende Bauausführung  |                    |                |
| Bauzeit<br>(berechnet aus Beginn/Ende Bauausführung)  | <b>Quartale</b>    | <b>Jahre</b>   |
|   | 0                  | 0              |
| Prognose auf Basis von 50 % der Bauzeit ab dem Beginn der Bauausführung (einheitliche Vorgabe)                      | 0                  | 0              |
| Prognosezeitpunkt (Mitte Bauzeit)   | <b>Quartal</b>     | <b>Jahr</b>    |
|   |                    | 0              |
| Baupreisindex Prognose (auf Mitte Bauzeit)  | #DIV/0!            |                |
| <b>Höhe der nicht projektspezifischen Risikokosten - Kostensteigerung der GBK (KG 200-700) / Baupreissteigerung</b> | <b>in EUR</b>      | <b>#DIV/0!</b> |
|   | <b>in %</b>        | <b>#DIV/0!</b> |

**Ausfüllhinweis: In grau hinterlegten Feldern ist eine Eingabe erforderlich.**

<sup>1</sup> Baupreisindizes Neubau (konventionelle Bauart) von Wohngebäuden abrufbar unter [Preisindizes für Bauwerke, Wohngebäude und Nichtwohngebäude - Statistisches Bundesamt \(destatis.de\)](https://www.destatis.de/DE/Presseportal/Neuerscheinungen/Preise/Preiseindizes/Preiseindizes_fuer_Bauwerke_Wohngebaeude_und_Nichtwohngebaeude.html)

