

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Baumaßnahme	
Dienstliche Veranlassung	
Projektort	
SAP-Nr.	
Wirtschaftseinheit Nummer WE-Nr.	
Gebäudebezeichnung	
Dienststelle	
Geschäftsbereich	

ggf. Abbildung oder Zusatz-Informationen zum Inhalt

Inhaltsverzeichnis

1.1	Planungsabsicht	4
1.2	Dienstliche Veranlassung	4
1.3	Planungsgrundlagen	4
1.4	Beschreibung des Grundstückes	4
1.5	Beschreibung des Bauvorhabens	4
1.6	Erfüllung des Raumbedarfs	5
1.7	Erweiterungsmöglichkeiten	5
1.8	Öffentlich-rechtliche Anforderungen	5
1.9	Übergreifende Planungsgesichtspunkte	5
1.10	Vergabeart	5
1.11	Termine	5
KG 100	Grundstück	6
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	6
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	14
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	17
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke (vgl. E 6 RLBau)	21
KG 700	Baunebenkosten	21

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Die Baubeschreibung ist kurzgefasst aufzustellen. Ein mit dem Projekt nicht Vertrauter, aber fachkundiger Leser muss den Erläuterungsbericht und damit die Bauunterlage ohne weitere Hilfe verstehen können. Ggf. sind komplexe Sachverhalte entsprechend zu erläutern. Eine reine Beschreibung der Planung ist nicht ausreichend, Variantenuntersuchungen und deren Ergebnisse sind in allen fachplanerischen Disziplinen im Erläuterungsbericht zu beschreiben.

*Die **Beschreibung des Baugrundstücks** und der Erschließung soll die erforderlichen Angaben enthalten (gemäß **Abschnitt D 3** –Baufachliches Gutachten über Liegenschaften und DIN 276).*

*Die **Beschreibung des Entwurfs** soll Angaben unter anderem über Entwurfsidee, Entwurfsanforderung, äußere Gestaltung, Modul, Rastersystem, Installationsführung, Veränderbarkeit und Nachnutzung, Erweiterungsmöglichkeiten, Anwendung von nachhaltigen Bauen enthalten.*

Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben. Besondere äußere Bedingungen können unter anderem entstehen aus: Lage und Beschaffenheit des Baugrundstücks, Öffentlichem Recht (zum Beispiel Bebauungsplan, Bauordnung einschließlich Brandschutz, Bausatzung), Privatrecht (zum Beispiel Eigentumsverhältnisse, Nutzungsrechte, Nachbarrecht) und Anforderungen des Nutzers.

*Die **Beschreibung der Kostengruppen 300 bis 600** soll Angaben enthalten über deren Konstruktion einschließlich Material und Eigenschaften. Sie ist zu ergänzen durch eine Begründung der Wahl der Konstruktion einschließlich Material, soweit diese wesentliche-Einflüsse auf die Kosten sowie Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben; dabei ist, wie bei der Beschreibung des Entwurfs, hinzuweisen auf den Einfluss besonderer äußerer Bedingungen. Die Beschreibung der Kostengruppen ist in der Gliederungstiefe der Kostenermittlung nach **Muster E 3.4** (vergleiche DIN 276).*

Layout generell

Allgemeine Angaben wie LBB- Niederlassung, Bezeichnung der Baumaßnahme, Datum etc. anpassen

Schrift: Arial 10 pt

Zeilenabstand 1,5

Nach Überschrift KG 1. Ebene (100, 200, etc.) und zwischen den Absätzen 1 Leerzeile

Vor neuer KG 1. Ebene 2 Leerzeilen

Wenn eine komplette KG nach DIN 276 kein Gegenstand der HU-Bau ist, dann die Blöcke der 2. und 3. Ebene löschen, lediglich in der ersten Ebene Hinweis: Entfällt.

Beispiel: KG 500 Entfällt, keine weiteren Angaben zu KG 500 ff.

Sinngemäß bei der zweiten Ebene anzuwenden.

1.1 Planungsabsicht

Erläuterungstext

1.2 Dienstliche Veranlassung

Erläuterungstext

1.3 Planungsgrundlagen

Erläuterungstext

1.4 Beschreibung des Grundstückes

Inhalte in Kurzform analog. Abschnitt D 3 Baufachliches Gutachten über das Grundstück

- *Lage*
- *Betrachtung der Rechtssituation*
- *Privatrechtliche Bestimmungen*
- *Öffentlich-rechtliche Bestimmungen*
- *Grundstück*
- *Öffentliche Erschließung*
- *Baugrund*
- *Vorhandene Bebauung*
- *Bestandsaufnahme*
- *Abbruch der vorhandenen Bebauung*
- *Erhalt und Weiterverwendung vorhandener baulicher Anlagen*
- *Beurteilung des Grundstücks und seiner Bebauung*
- *Ergebnis der Wertermittlung*

Erläuterungstext

1.5 Beschreibung des Bauvorhabens

Beschreibung des Entwurfes

- *Allgemeine Entwurfsidee – Städtebau, architektonisches Konzept, Ausformulierung Baukörper*
- *Entwurfsanforderung*
- *äußere Gestaltung (Fassade – Konstruktion, Material)*
- *Bauweise, Modul, Rastersystem*
- *Erfüllung der Funktionen (Innenräume – Anordnung der Funktionen, bes. Materialien, Besonderheiten)*
- *Maßnahmen des nachhaltigen Bauens und des Klimaschutzes (z.B. angestrebte Zertifizierung, Materialien, Bauweise aus nachwachs. Bauprodukten, sortenreine Rückbaubarkeit)*
- *Maßnahmen zur Energieeinsparung (Energieeffizientes Bauen – Energiekonzept z.B. Passivhaus, Low-Tech-Konzept, GEG-Unterschreitung, regenerative Energieträger,*
- *Maßnahmen des Barrierefreies Bauen*
- *Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange*
- *Außenanlagenkonzept*
- *Veränderbarkeit und Nachnutzung*
- *Erweiterungsmöglichkeiten*

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben.

Erläuterungstext

1.6 Erfüllung des Raumbedarfs

Bei Bedarf hier Erläuterung zu Besonderheiten der Flächen und/oder eine Verständnishilfe bei komplizierten Sachverhalten

Erläuterungstext

1.7 Erweiterungsmöglichkeiten

Erläuterungstext

1.8 Öffentlich-rechtliche Anforderungen

Ergebnis der Verhandlungen mit Behörden bezüglich baurechtlicher und baunebenrechtlicher Rahmenbedingungen, Einhaltung öffentlicher Vorschriften und Satzungen, Stand des Verfahrens; ggf. sind behördliche Auflagen in Kopie beizufügen

Hier auch Aussagen zum Stellplatzbedarf und den Stellplätzen für Fahrräder, ggf. erneut unter KG 500 inhaltlich beschreiben und Kosten einplanen

Erläuterungstext

1.9 Übergreifende Planungsgesichtspunkte

Erläuterungstext

1.10 Vergabeart

insbesondere bei Funktional-/ GU-Ausschreibung

Erläuterungstext

1.11 Termine

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

KG 100 Grundstück

Erläuterungstext

KG 110 Grundstückswert

Erläuterungstext

KG 120 Grundstücksnebenkosten

Erläuterungstext

KG 130 Rechte Dritter

Erläuterungstext

KG 200 Vorbereitende Maßnahmen

Verkehrsanlagen, Versorgung und Entsorgung, Angaben über rechtlich entstehende Verpflichtungen

Erläuterungstext

KG 210 Herrichten

Erläuterungstext

KG 211 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 212 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 213 Altlastenbeseitigung

Erläuterungstext

KG 214 Herrichten der Geländeoberfläche

Erläuterungstext

KG 215 Kampfmittelräumung

Erläuterungstext

KG 216 Kulturhistorische Funde

Erläuterungstext

KG 219 Sonstiges zur KG 210

Erläuterungstext

KG 220 Öffentliche Erschließung

Erläuterungstext

KG 221 Abwasserentsorgung

Erläuterungstext

KG 222 Wasserversorgung

Erläuterungstext

KG 223 Gasversorgung

Erläuterungstext

KG 224 Fernwärmeversorgung

Erläuterungstext

KG 225 Stromversorgung

Erläuterungstext

KG 226 Telekommunikation

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

KG 227 Verkehrserschließung

Erläuterungstext

KG 228 Abfallentsorgung

Erläuterungstext

KG 229 Sonstiges zur KG 220

Erläuterungstext

KG 230 Nichtöffentliche Erschließung

Erläuterungstext

KG 240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben

Erläuterungstext

KG 241 Ausgleichsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 242 Ausgleichsabgaben

Erläuterungstext

KG 249 Sonstiges zur KG 240

Erläuterungstext

KG 250 Übergangsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 251 Bauliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 252 Organisatorische Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 259 Sonstiges zur KG 250

Erläuterungstext

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 310 Baugrube / Erdbau

Erläuterungstext

KG 311 Herstellung

Erläuterungstext

KG 312 Umschließung

Erläuterungstext

KG 313 Wasserhaltung

Erläuterungstext

KG 314 Vortrieb

Erläuterungstext

KG 319 Sonstiges zur KG 310

Erläuterungstext

KG 320 Gründung, Unterbau

Erläuterungstext

KG 321 Baugrundverbesserung

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

KG 322 Flachgründungen und Bodenplatten

Erläuterungstext

KG 323 Tiefgründungen

Erläuterungstext

KG 324 Gründungsbeläge

Erläuterungstext

KG 325 Abdichtungen und Bekleidungen

Erläuterungstext

KG 326 Dränagen

Erläuterungstext

KG 329 Sonstiges zur KG 320

Erläuterungstext

KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen

Erläuterungstext

KG 331 Tragende Außenwände

Erläuterungstext

KG 332 Nichttragende Außenwände

Erläuterungstext

KG 333 Außenstützen

Erläuterungstext

KG 334 Außenwandöffnungen

Erläuterungstext

KG 335 Außenwandbekleidungen, außen

Erläuterungstext

KG 336 Außenwandbekleidungen, innen

Erläuterungstext

KG 337 Elementierte Außenwandkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 338 Lichtschutz zur KG 330

Erläuterungstext

KG 339 Sonstiges zur KG 330

Erläuterungstext

KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen

Erläuterungstext

KG 341 Tragende Innenwände

Erläuterungstext

KG 342 Nichttragende Innenwände

Erläuterungstext

KG 343 Innenstützen

Erläuterungstext

KG 344 Innenwandöffnungen

Erläuterungstext

KG 345 Innenwandbekleidungen

Erläuterungstext

KG 346 Elementierte Innenwandkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 347 Lichtschutz zur KG 340

Erläuterungstext

KG 349 Sonstiges zur KG 340

Erläuterungstext

KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 351 Deckenkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 352 Deckenöffnungen

Erläuterungstext

KG 353 Deckenbeläge

Erläuterungstext

KG 354 Deckenbekleidungen

Erläuterungstext

KG 355 Elementierte Deckenkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 359 Sonstiges zur KG 350

Erläuterungstext

KG 360 Dächer

Erläuterungstext

KG 361 Dachkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 362 Dachöffnungen

Erläuterungstext

KG 363 Dachbeläge

Erläuterungstext

KG 364 Dachbekleidungen

Erläuterungstext

KG 365 Elementierte Dachkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 366 Lichtschutz zu KG 360

Erläuterungstext

KG 369 Sonstiges zur KG 360

Erläuterungstext

KG 370 Infrastrukturanlagen

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

KG 371 Anlagen für den Straßenverkehr

Erläuterungstext

KG 372 Anlagen für den Schienenverkehr

Erläuterungstext

KG 373 Anlagen für den Flugverkehr

Erläuterungstext

KG 374 Anlagen des Wasserbaus

Erläuterungstext

KG 375 Anlagen der Abwasserentsorgung

Erläuterungstext

KG 376 Anlagen der Wasserversorgung

Erläuterungstext

KG 377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung

Erläuterungstext

KG 378 Anlagen der Abfallentsorgung

Erläuterungstext

KG 379 Sonstiges zur KG 370

Erläuterungstext

KG 380 Baukonstruktive Einbauten

Erläuterungstext

KG 381 Allgemeine Einbauten

Erläuterungstext

KG 382 Besondere Einbauten

Erläuterungstext

KG 383 Landschaftsgestalterische Einbauten

Erläuterungstext

KG 384 Mechanische Einbauten

Erläuterungstext

KG 385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus

Erläuterungstext

KG 386 Orientierungs- und Informationssysteme

Erläuterungstext

KG 387 Schutzeinbauten

Erläuterungstext

KG 389 Sonstiges zur KG 380

Erläuterungstext

KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 391 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

KG 392 Gerüste

Erläuterungstext

KG 393 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 394 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 395 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 396 Materialentsorgung

Erläuterungstext

KG 397 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 398 Provisorische Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 399 Sonstiges zur KG 390

Erläuterungstext

Alternativ

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem tandardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Pkt. 5.3 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen)

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Erläuterungstext

StB-Nr. Grundkonstruktionen

Erläuterungstext

300.000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen

Erläuterungstext

300.001 Gerüstarbeiten

Erläuterungstext

300.002 Erdarbeiten

Erläuterungstext

300.006 Spezialtiefbauarbeiten

Erläuterungstext

300.008 Wasserhaltungsarbeiten

Erläuterungstext

300.010 Drän- und Versickerarbeiten

Erläuterungstext

300.012 Maurerarbeiten

Erläuterungstext

300.013 Betonarbeiten

Erläuterungstext

300.014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

300.016 Zimmer- und Holzbauarbeiten

Erläuterungstext

300.017 Stahlbauarbeiten

Erläuterungstext

300.018 Abdichtungsarbeiten

Erläuterungstext

300.020 Dachdeckungsarbeiten

Erläuterungstext

300.021 Dachabdichtungsarbeiten

Erläuterungstext

300.022 Klempnerarbeiten

Erläuterungstext

300.023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsystem

Erläuterungstext

300.024 Fliesen- und Plattenarbeiten

Erläuterungstext

300.025 Estricharbeiten

Erläuterungstext

300.026 Fenster, Außentüren

Erläuterungstext

300.027 Tischlerarbeiten

Erläuterungstext

300.028 Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten

Erläuterungstext

300.029 Beschlagarbeiten

Erläuterungstext

300.030 Rollladenarbeiten

Erläuterungstext

300.031 Metallbauarbeiten

Erläuterungstext

300.032 Verglasungsarbeiten

Erläuterungstext

300.033 Baureinigungsarbeiten

Erläuterungstext

300.034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen

Erläuterungstext

300.035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten

Erläuterungstext

300.036 Bodenbelagarbeiten

Erläuterungstext

300.037 Tapezierarbeiten

Erläuterungstext

300.038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

Erläuterungstext

300.039 Trockenbauarbeiten

Erläuterungstext

KG 380 Baukonstruktive Einbauten

Erläuterungstext

KG 381 Allgemeine Einbauten

Erläuterungstext

KG 382 Besondere Einbauten

Erläuterungstext

KG 383 Landschaftsgestalterische Einbauten

Erläuterungstext

KG 384 Mechanische Einbauten

Erläuterungstext

KG 385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus

Erläuterungstext

KG 386 Orientierungs- und Informationssysteme

Erläuterungstext

KG 387 Schutzeinbauten

Erläuterungstext

KG 389 Sonstiges zur KG 380

Erläuterungstext

KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Erläuterungstext

KG 391 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

KG 392 Gerüste

Erläuterungstext

KG 393 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 394 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 395 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 396 Materialentsorgung

Erläuterungstext

KG 397 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 398 Provisorische Baukonstruktionen

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

KG 399 **Sonstiges zur KG 390**

Erläuterungstext

KG 400 **Bauwerk - Technische Anlagen**

Erläuterungstext

KG 410 **Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

Erläuterungstext

KG 411 **Abwasseranlage**

Erläuterungstext

KG 412 **Wassersanlagen**

Erläuterungstext

KG 413 **Gasanlagen**

Erläuterungstext

KG 419 **Sonstiges zur KG 410**

Erläuterungstext

KG 420 **Wärmeversorgungsanlagen**

Erläuterungstext

KG 421 **Wärmeerzeugungsanlagen**

Erläuterungstext

KG 422 **Wärmeverteilnetze**

Erläuterungstext

KG 423 **Raumheizflächen**

Erläuterungstext

KG 424 **Verkehrsheizflächen**

Erläuterungstext

KG 429 **Sonstiges zur KG 420**

Erläuterungstext

KG 430 **Raumlufttechnische Anlagen**

Erläuterungstext

KG 431 **Lüftungsanlagen**

Erläuterungstext

KG 432 **Teilklimaanlagen**

Erläuterungstext

KG 433 **Klimaanlagen**

Erläuterungstext

KG 434 **Kälteanlagen**

Erläuterungstext

KG 439 **Sonstiges zur KG 430**

Erläuterungstext

KG 440 **Elektrische Anlagen**

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

KG 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen

Erläuterungstext

KG 442 Eigenstromversorgungsanlagen

Erläuterungstext

KG 443 Niederspannungsschaltanlagen

Erläuterungstext

KG 444 Niederspannungsinstallationsanlagen

Erläuterungstext

KG 445 Beleuchtungsanlagen

Erläuterungstext

KG 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen

Erläuterungstext

KG 447 Fahrleitungssysteme

Erläuterungstext

KG 449 Sonstiges zur KG 440

Erläuterungstext

KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 451 Telekommunikationsanlagen

Erläuterungstext

KG 452 Such- und Signalanlagen

Erläuterungstext

KG 453 Zeitdienstanlagen

Erläuterungstext

KG 454 Elektroakustische Anlagen

Erläuterungstext

KG 455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen

Erläuterungstext

KG 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen

Erläuterungstext

KG 457 Datenübertragungsnetze

Erläuterungstext

KG 458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen

Erläuterungstext

KG 459 Sonstiges zur KG 450

Erläuterungstext

KG 460 Förderanlagen

Erläuterungstext

KG 461 Aufzugsanlagen

Erläuterungstext

KG 462 Fahrtreppen, Fahrsteige

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

KG 463 Befahranlagen

Erläuterungstext

KG 464 Transportanlagen

Erläuterungstext

KG 465 Krananlagen

Erläuterungstext

KG 466 Hydraulikanlage

Erläuterungstext

KG 469 Sonstiges zur KG 460

Erläuterungstext

KG 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 471 Küchentechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 472 Wäscherei- und Reinigungs- und badetechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 473 Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 474 Feuerlöschanlagen

Erläuterungstext

KG 475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen

Erläuterungstext

KG 476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen

Erläuterungstext

KG 477 Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase

Erläuterungstext

KG 478 Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle

Erläuterungstext

KG 479 Sonstiges zur KG 470

Erläuterungstext

KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation

Erläuterungstext

KG 481 Automationseinrichtungen

Erläuterungstext

KG 482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte

Erläuterungstext

KG 483 Automationsmanagement

Erläuterungstext

KG 484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

KG 485 Datenübertragungsnetze

Erläuterungstext

KG 489 Sonstiges zur KG 480

Erläuterungstext

KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

Erläuterungstext

KG 491 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

KG 492 Gerüste

Erläuterungstext

KG 493 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 494 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 495 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 496 Materialentsorgung

Erläuterungstext

KG 497 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 498 Provisorische technische Anlagen

Erläuterungstext

KG 499 Sonstiges zur KG 490

Erläuterungstext

KG 500 Außenanlagen und Freiflächen

Erläuterungstext

KG 510 Erdbau

Erläuterungstext

KG 511 Herstellung

Erläuterungstext

KG 512 Umschließung

Erläuterungstext

KG 513 Wasserhaltung

Erläuterungstext

KG 514 Vortrieb

Erläuterungstext

KG 519 Sonstiges zur KG 510

Erläuterungstext

KG 520 Gründung, Unterbau

Erläuterungstext

KG 521 Baugrundverbesserung

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

KG 522 **Gründungen und Bodenplatten**

Erläuterungstext

KG 523 **Gründungsbeläge**

Erläuterungstext

KG 524 **Abdichtungen und Bekleidungen**

Erläuterungstext

KG 525 **Dränagen**

Erläuterungstext

KG 529 **Sonstiges zur KG 520**

Erläuterungstext

KG 530 **Oberbau, Deckschichten**

Erläuterungstext

KG 531 **Wege**

Erläuterungstext

KG 532 **Straßen**

Erläuterungstext

KG 533 **Plätze, Höfe, Terrassen**

Erläuterungstext

KG 534 **Stellplätze**

Erläuterungstext

KG 535 **Sportplatzflächen**

Erläuterungstext

KG 536 **Spielplatzflächen**

Erläuterungstext

KG 537 **Gleisanlagen**

Erläuterungstext

KG 538 **Flugplatzflächen**

Erläuterungstext

KG 539 **Sonstiges zur KG 530**

Erläuterungstext

KG 540 **Baukonstruktionen**

Erläuterungstext

KG 541 **Einfriedungen**

Erläuterungstext

KG 542 **Schutzkonstruktionen**

Erläuterungstext

KG 543 **Wandkonstruktionen**

Erläuterungstext

KG 544 **Rampen, Treppen, Tribünen**

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

KG 545 Überdachungen

Erläuterungstext

KG 546 Stege

Erläuterungstext

KG 547 Kanal-und Schachtkonstruktionen

Erläuterungstext

KG 548 Wasserbecken

Erläuterungstext

KG 549 Sonstiges zur KG 540

Erläuterungstext

KG 550 Technische Anlagen

Erläuterungstext

KG 551 Abwasseranlagen

Erläuterungstext

KG 552 Wasseranlagen

Erläuterungstext

KG 553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten

Erläuterungstext

KG 554 Wärmeversorgungsanlagen

Erläuterungstext

KG 555 Raumluftechnische Anlagen

Erläuterungstext

KG 556 Elektrische Anlagen

Erläuterungstext

KG 557 Kommunikations-, sicherheits-und informationstechnische Anlagen, Automation

Erläuterungstext

KG 558 Nutzungsspezifische Anlagen

Erläuterungstext

KG 559 Sonstiges zur KG 550

Erläuterungstext

KG 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen

Erläuterungstext

KG 561 Allgemeine Einbauten

Erläuterungstext

KG 562 Besondere Einbauten

Erläuterungstext

KG 563 Orientierungs- und Informationssysteme

Erläuterungstext

KG 569 Sonstiges zur KG 560

Erläuterungstext

KG 570 Vegetationsflächen

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

KG 571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

Erläuterungstext

KG 572 Sicherungsbauweisen

Erläuterungstext

KG 573 Pflanzflächen

Erläuterungstext

KG 574 Rasen- und Saatflächen

Erläuterungstext

KG 579 Sonstiges zur KG 570

Erläuterungstext

KG 580 Wasserflächen

Erläuterungstext

KG 581 Befestigungen

Erläuterungstext

KG 582 Abdichtungen

Erläuterungstext

KG 583 Bepflanzungen

Erläuterungstext

KG 589 Sonstiges zur KG 580

Erläuterungstext

KG 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

Erläuterungstext

KG 591 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

KG 592 Gerüste

Erläuterungstext

KG 593 Sicherungsmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 594 Abbruchmaßnahmen

Erläuterungstext

KG 595 Instandsetzungen

Erläuterungstext

KG 596 Materialentsorgung

Erläuterungstext

KG 597 Zusätzliche Maßnahmen

Erläuterungstext

KG 598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen

Erläuterungstext

KG 599 Sonstiges zur KG 590

Erläuterungstext

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke (vgl. E 6 RLBau)

Erläuterungstext

KG 610 Allgemeine Ausstattung^{1 2}

Erläuterungstext

KG 620 Besondere Ausstattung^{1 2}

Erläuterungstext

KG 630 Informationstechnische Ausstattung^{1 2}

Erläuterungstext

KG 640 Künstlerische Ausstattung

Erläuterungstext

KG 641 Kunstobjekte³

Erläuterungstext

KG 642 Künstlerische Gestaltung des Bauwerks

Erläuterungstext

KG 643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen

Erläuterungstext

KG 649 Sonstiges zur KG 640¹

Erläuterungstext

KG 690 Sonstige Ausstattung^{1 4}

Erläuterungstext

KG 700 Baunebenkosten

Erläuterungstext

KG 710 Bauherrenaufgaben

Erläuterungstext

KG 711 Projektleitung

Erläuterungstext

KG 712 Bedarfsplanung

Erläuterungstext

KG 713 Projektsteuerung

Erläuterungstext

KG 714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Erläuterungstext

KG 715 Vergabeverfahren

Erläuterungstext

KG 719 Sonstiges zur KG 710

Erläuterungstext

¹ nachrichtlich Kostenangaben

² Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die LBB Niederlassung vorgenommen wird

³ nachrichtlich Kostenangaben

⁴ Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die LBB Niederlassung vorgenommen wird

KG 720 Vorbereitung der Objektplanung

Erläuterungstext

KG 721 Untersuchungen

Erläuterungstext

KG 722 Wertermittlungen

Erläuterungstext

KG 723 Städtebauliche Leistungen

Erläuterungstext

KG 724 Landschaftsplanerische Leistungen

Erläuterungstext

KG 725 Wettbewerbe

Erläuterungstext

KG 729 Sonstiges zur KG 720

Erläuterungstext

KG 730 Objektplanung

Erläuterungstext

KG 731 Gebäude und Innenräume

Erläuterungstext

KG 732 Freianlagen

Erläuterungstext

KG 733 Ingenieurbauwerke

Erläuterungstext

KG 734 Verkehrsanlagen

Erläuterungstext

KG 739 Sonstiges zur KG 730

Erläuterungstext

KG 740 Fachplanung

Erläuterungstext

KG 741 Tragwerksplanung

Erläuterungstext

KG 742 Technische Ausrüstung

Erläuterungstext

KG 743 Bauphysik

Erläuterungstext

KG 744 Geotechnik

Erläuterungstext

KG 745 Ingenieurvermessung

Erläuterungstext

KG 746 Lichttechnik, Tageslichttechnik

Erläuterungstext

KG 747 Brandschutz

Anlage E 3.2_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau - DIN 276:2018-12

Erläuterungstext

KG 748 **Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde**

Erläuterungstext

KG 749 **Sonstiges zur KG 740**

Erläuterungstext

KG 750 **Künstlerische Leistungen**

Erläuterungstext

KG 751 **Kunstwettbewerbe**

Erläuterungstext

KG 752 **Honorare**

Erläuterungstext

KG 759 **Sonstiges zur KG 750**

Erläuterungstext

KG 760 **Allgemeine Baunebenkosten**

Erläuterungstext

KG 761 **Gutachten und Beratung**

Erläuterungstext

KG 762 **Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen**

Erläuterungstext

KG 763 **Bewirtschaftungskosten**

Erläuterungstext

KG 764 **Bemusterungskosten**

Erläuterungstext

KG 765 **Betriebskosten nach der Abnahme**

Erläuterungstext

KG 766 **Versicherungen**

Erläuterungstext

KG 769 **Sonstiges zur KG 760**

Erläuterungstext

KG 790 **Sonstige Baunebenkosten**

Erläuterungstext

KG 791 **Bestandsdokumentation**

Erläuterungstext

KG 799 **Sonstiges zur KG 790**

Erläuterungstext