Muster D 1.4 **Raumbedarfsplan - Qualitative Bedarfsanforderungen (QBA)**

Maßnahme:		Ressortministerium:		Bearbeiter/in:		Datum	
Projektort:		Nutzende Dienststelle:					

Lfd. Nr:	Aufteilung in Leitungen, Abteilungen, Gruppen u. Sachgebiete	Raumbezeichnung und Dienststellung der Benutzer [1]	Raumbedarf SOLL							IST-Flächen			SOLL-IST-Vergleich (Delta)		Qualitative Bedarfsanforderungen (ggfs. Verweis auf Anlage D 1_A 1)						
			Anzahl Arbeitsplätze	Anzahl Räume	Nutzungscode NC [2]	Zuschlag je Raum in m² [3]	Fläche [8]		Bemerkung / Begründung [4]	Anzahl Räume	IST-Fläche		neg. Werte = un-gedeckter Bedarf	Erläuterung	Nutzung/ Betriebsablauf [5]	Nutzungs-spezifische Anlagen [6]	Ausstattung [7]	Spezifische Anforderung / Raumkonditionen	zur Aufrechterhaltg. d. Dienstbetriebs erforderlich		
							m² / Raum (inkl. Sp.8)	m² (Sp.5 x Sp.9)			m²/ Raum	m² (Sp.5a x Sp.9a)	m² (Sp.10a - Sp.10)						Netzersatz (Notstrom)		USV
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	5a	9a	10a	10b	10c	12	13	14	15	A [9]	B [10]	16
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									

Muster D 1.4 **Raumbedarfsplan - Qualitative Bedarfsanforderungen (QBA)**

Maßnahme:		Ressortministerium:		Bearbeiter/in:	Datum
Projektort:		Nutzende Dienststelle:			

Lfd. Nr:	Aufteilung in Leitungen, Abteilungen, Gruppen u. Sachgebiete	Raumbezeichnung und Dienststellung der Benutzer [1]	Raumbedarf SOLL							IST-Flächen			SOLL-IST-Vergleich (Delta)		Qualitative Bedarfsanforderungen (ggfs. Verweis auf Anlage D 1_A 1)						
			Anzahl Arbeitsplätze	Anzahl Räume	Nutzungscode NC [2]	Zuschlag je Raum in m² [3]	Fläche [8]		Bemerkung / Begründung [4]	Anzahl Räume	IST-Fläche		neg. Werte = un-gedeckter Bedarf	Erläuterung	Nutzung/ Betriebsablauf [5]	Nutzungs-spezifische Anlagen [6]	Ausstattung [7]	Spezifische Anforderung / Raumkonditionen	zur Aufrechterhaltg. d. Dienstbetriebs erforderlich		
							m² / Raum (inkl. Sp.8)	m² (Sp.5 x Sp.9)			m²/ Raum	m² (Sp.5a x Sp.9a)	m² (Sp.10a - Sp.10)						Netzersatz (Notstrom)		USV
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	5a	9a	10a	10b	10c	12	13	14	15	A [9]	B [10]	16
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
								0				0									
Summe																					

Erläuterungen und Bemerkungen

[1] Raumbezeichnung und Nutzungsart, gem. Anlage D 1_A 2

[2] 5-stelliger NC-Code gem. Anlage D 1_A 2

[3] Zuschläge von Sonderraumflächen, die in Spalte 9 bereits enthalten sind

[4] Angabe über besondere bauliche Einrichtungen sowie Begründung für Zuschläge

Nutzung / Betriebsablauf Angaben zu Nutzungsart, Betriebsabläufe, Beziehungen zu anderen Nutzungseinheiten, siehe auch Anlage D 1_A 1

[5] Beispiel: „Nähe zu Eingangsbereich“ oder „Eigene Andienung“ bezogen auf das Gebäude, Außenanlagen: Verbindungen/ Beziehungen zu Gebäuden in der näheren Umgebung, Erschließung des Gebäudes, Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Lage der Stellplätze bezogen auf Nutzungseinheiten, Raumgruppen, Einzelräume: Verbindungen/ Beziehungen zu anderen Raumgruppen, Abläufe innerhalb einer Nutzungseinheit bzw. eines Raumes, ...

[6] Allgemeine Ausstattung nach KG 610; Einbauten/Einbaumöbel (Gestühl, Projektionswand, Verdunklungsanlage, Tresor, Garderobe, Regalsystem, Wandtafel, Einbauschrank, Werkbank, Arbeits-/Labortisch, ...)

[7] Nicht fest mit dem Bauwerk verbunden nach KG 610 (DIN 276) und Anhang 2 der RLBau; wird nicht bauseits zur Verfügung gestellt; wie Möbel (Regale, Sitzgruppen, Spinde, Garderoben, Stühle, Tische, ...), Textilien (Fensterbehänge, ...) oder Arbeitsgeräte, …

[8] Festlegung zu Höchstflächen siehe Anlage D 1_A 3

[9] A = Beleuchtung

[10] B = Steckdosen