

Kostenvoranmeldung - Bau -

Haushaltsunterlage - Bau -

Baumaßnahme	
Bauwerk/Bauteil	
Projektort	
Ressortministerium	
Nutzende Dienststelle	
WE Nr.	
SAP-Nr.	
Allgemeine Jährliche Preissteigerung	
Energiepreissteigerungsrate	
Diskontierungsrate	

NUF 1-7: m<sup>2</sup>

NRF: m<sup>2</sup>

BGF: m<sup>2</sup>

BRI: m<sup>3</sup>

<b>Nutzungskosten (Nutzungskostengruppe 100-400 nach DIN 18960 p.a.)<sup>1</sup></b>	<b>(€/Jahr)</b>
Kapitalkosten (NKG 100)	
Objektmanagementkosten (NKG 200)	
Betriebskosten (NKG 300)	
Instandsetzungskosten (NKG 400)	
<b>Gesamtnutzungskosten (Summe NKG 100 bis 400)</b>	

<sup>1</sup> von Seite 2 ff. Muster E 3.5 übernehmen

Aufgestellt:		
Mitgewirkt:		
	Dienststelle	Datum, Unterschrift, Amtsbezeichnung

### Muster E 3.5

### Nutzungskosten / Lebenszykluskosten KVM- /HU-Bau

#### Nutzungskosten im Hochbau nach DIN 18960:2020-11

NKG 100 Kapitalkosten		€/m <sup>2</sup> BGF u. Jahr (€/m <sup>2</sup> NRF u. Jahr)	€/Jahr (statisch, Ø Jahr)	€/50 Jahre (Barwerte)
110	Fremdkapital			
120	Eigenmittel			
<b>Kapitalkosten (Summe NKG 110 - 120)</b>				
NKG 200 Objektmanagementkosten		€/m <sup>2</sup> BGF u. Jahr (€/m <sup>2</sup> NRF u. Jahr)	€/Jahr (statisch, Ø Jahr)	€/50 Jahre (Barwerte)
210	Eigenpersonalkosten			
220	Eigensachkosten			
230	Fremdleistungen			
290	Objektmanagementkosten Sonstiges			
<b>Objektmanagementkosten (Summe NKG 210 - 290)</b>				
NKG 300 Betriebskosten		€/m <sup>2</sup> BGF u. Jahr (€/m <sup>2</sup> NRF u. Jahr)	€/Jahr (statisch, Ø Jahr)	€/50 Jahre (Barwerte)
310	Versorgung			
	311 Wasser			
	312 Öl			
	313 Gas			
	314 Feste Brennstoffe			
	315 Fernwärme			
	316 Strom			
	317 technische Medien			
	319 Versorgung sonstiges			
320	Entsorgung			
	321 Abwasser			
	322 Müll			
	329 Entsorgung Sonstiges			
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden			
	331 Unterhaltsreinigung			
	332 Glasreinigung			
	333 Fassadenreinigung			
	334 Reinigung technischer Anlagen			
	339 Reinigung und Pflege von Gebäuden Sonstiges			
340	Reinigung und Pflege der Außenanlagen			
350	Bedienen, Inspektion und Wartung			
	351 Bedienung der technischen Anlagen			
	352 Inspektion und Wartung der Baukonstruktion			
	353 Inspektion und Wartung der technischen Anlagen			
	354 Inspektion und Wartung der Außenanlagen			
	355 Inspektion und Wartung von Ausstattung			
	359 Bedienung, Inspektion und Wartung Sonstiges			
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste			
370	Abgaben und Beiträge			
390	Betriebskosten Sonstiges			
<b>Betriebskosten (Summe NKG 310 - 390)</b>				

**Muster E 3.5**

**Nutzungskosten / Lebenszykluskosten KVM- /HU-Bau**

NKG 400 Instandsetzungskosten		€/m <sup>2</sup> BGF u. Jahr (€/m <sup>2</sup> NRF u. Jahr)	€/Jahr (statisch, Ø Jahr)	€/50 Jahre (Barwerte)
410	Instandsetzung der Baukonstruktion			
420	Instandsetzung der technischen Anlagen			
430	Instandsetzung der Außenanlagen			
440	Instandsetzung der Ausstattung und Kunstwerke			
490	Instandsetzungskosten Sonstiges			
<b>Instandsetzungskosten (Summe NKG 410 - 490)</b>				

Nutzungskostengruppen NKG 100 - 400		€/m <sup>2</sup> BGF u. Jahr (€/m <sup>2</sup> NRF u. Jahr)	€/Jahr (statisch, Ø Jahr)	€/50 Jahre (Barwerte)
<b>Gesamtnutzungskosten (Summe NKG 100 bis 400)</b>				
Summe LZK (Invest + Baunutzung)				
Annuität LZK				
LZK / m <sup>2</sup> BGF				
Treibhauspotential als CO <sub>2</sub> -Äquivalent [kg absolut]				
Treibhauspotential als CO <sub>2</sub> -Äquivalent [kg/m <sup>2</sup> ]				