

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

- zu der Kostenvoranmeldung - Bau (KVM-Bau)
  Baumaßnahme  
 zu der Haushaltsunterlage - Bau (HU-Bau)
  Bauwerk  
 zu dem Nachtrag Nr.  der Haushaltsunterlage - Bau (HU-Bau)

### Zuordnungskriterien

Dienstliche Veranlassung
--------------------------

Baumaßnahme
-------------

Bauwerke	Anzahl der Bauwerke
----------	---------------------

- Kostenrahmen  
 Kostenschätzung  
 Kostenberechnung  
 Kostenanschlag

### Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnungsnummer	BWZ	
SAP-Nummer	SAP	
Wirtschaftseinheit	WE	
Gebäudebezeichnung		
Landesbau / LBB		
Nutzende Dienststelle	NTZ	
Ressortministerium	RES	
Austellung der KVM Bau	M/J	
Genehmigung der KVM-Bau	M/J	
Aufstellung der HU-Bau	M/J	
Baubeginn (Soll)	M/J	
Übergabe (Soll)	M/J	

Aufgestellt:		
	(Niederlassungsleitung Landesbetrieb LBB)	(Datum, Unterschrift)
Genehmigt und festgestellt:		
	(für den Landesbau und Landesliegenschaften zuständiges Ministerium)	(Datum, Unterschrift)

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

### Allgemeine Angaben

Baumaßnahme / Bauwerk:			
BWZ:			
Nutzungsfläche NUF 1-7 zur Ermittlung der Kosten-Flächenkennwerte	m <sup>2</sup>		
Baupreisindex zur Kostenermittlung (nur bei KVM-Bau)	<i>Index (Quartal/Jahr)</i>	<i>Basis</i>	<i>(Jahr)</i>

### Kosten nach DIN 276-1:2008 - Zusammenstellung

KG Kostengruppe	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> NUF
200 Herrichten und Erschließen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
BWK Bauwerkskosten (KG 300 + 400)		100	
500 Außenanlagen			
619 Sonstige Ausstattung			
700 Baunebenkosten			
<b>GBK Gesamtbaukosten</b>			

Nachtragskosten <sup>1</sup>	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> NUF
Summe der genehmigten GBK HU-Bau			
Summe der genehmigten Nachträge			
Summe des Nachtrages Nr.			
Summe der Gesamtbaukosten einschließlich aller Nachträge			

nachrichtlich:	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> NUF
100 Baugrundstück			
611 Allgemeine Ausstattung			
612 Besondere Ausstattung			

Risikokosten	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> NUF
Projektspezifische Risikokosten aus Baugrund, Bausubstanz und Einzelfall <sup>2</sup>			
Nicht projektspezifische Risikokosten - nachrichtlich - aus Baupreisrisiko			
Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:			

<sup>1</sup> bei Nachtrag zur haushaltsmäßigen anerkennenden Kostenberechnung

<sup>2</sup> Summe Baugrund, Bausubstanzrisikokosten und Risikokosten im Einzelfall aus Anlage E 3.4\_A 1

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

<b>Baumaßnahme / Bauwerk:</b>	
<b>BWZ:</b>	

<b>KG</b>	<b>Kostengruppe nach DIN 276-1:2008</b>		<b>€</b>
-----------	---	--	----------

<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch D 3) <sup>2</sup></b>	<b>Summe</b>	
------------	---	--------------	--

<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>		
------------	------------------------	--	--

<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		
------------	-------------------------------	--	--

<b>130</b>	<b>Freimachen</b>		
------------	-------------------	--	--

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	
------------	-----------------------------------	--------------	--

<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		
------------	-------------------	--	--

211	Sicherungsmaßnahmen		
-----	---------------------	--	--

212	Abbruchmaßnahmen		
-----	------------------	--	--

213	Altlastenbeseitigung		
-----	----------------------	--	--

214	Herrichten der Geländeoberfläche		
-----	----------------------------------	--	--

219	Herrichten, sonstiges		
-----	-----------------------	--	--

<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		
------------	---------------------------------	--	--

221	Abwasserentsorgung		
-----	--------------------	--	--

222	Wasserversorgung		
-----	------------------	--	--

223	Gasversorgung		
-----	---------------	--	--

224	Fernwärmeversorgung		
-----	---------------------	--	--

225	Stromversorgung		
-----	-----------------	--	--

226	Telekommunikation		
-----	-------------------	--	--

227	Verkehrerschließung		
-----	---------------------	--	--

228	Abfallentsorgung		
-----	------------------	--	--

229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
-----	-------------------------------------	--	--

<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
------------	--------------------------------------	--	--

<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		
------------	--------------------------	--	--

<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		
------------	---------------------------	--	--

251	Provisorien		
-----	-------------	--	--

252	Auslagerungen		
-----	---------------	--	--

<sup>2</sup> nachrichtliche Kostenangaben

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung <sup>3</sup>		
313	Wasserhaltung <sup>3</sup>		
319	Baugrube, sonstiges		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		
321	Baugrundverbesserung <sup>3</sup>		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen <sup>3</sup>		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen <sup>3</sup>		
327	Drainagen <sup>3</sup>		
329	Gründung, sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		

<sup>3</sup> Besonders nachzuweisende Kostengruppen

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
<b>350</b>	<b>Decken</b>		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

### Alternativ zu Seite 4 und 5:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Pkt. 4.2 DIN 276-1:2008 (KG 310 bis 360 entfallen)

KG StB-Nr.	Kostengruppen nach DIN 276-1:2008 / Gewerke		€
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
<b>380</b>	<b>Grundkonstruktionen</b>		
38002	Erdarbeiten		
38006	Verbau-, Rahmen- und Einpressarbeiten		
38008	Wasserhaltungsarbeiten		
38010	Drainarbeiten		
38012	Maurerarbeiten		
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
38014	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
38017	Stahlbetonarbeiten		
38018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		
38020	Dachdeckungsarbeiten		
38021	Dachabdichtungsarbeiten		
38022	Klempnerarbeiten		
38023	Putz- und Stuckarbeiten		
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten		
38025	Estricharbeiten		
38027	Tischlerarbeiten		
38028	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten		
38029	Beschlagarbeiten		
38030	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		
38031	Metallbauarbeiten und Schlosserarbeiten		
38032	Verglasungsarbeiten		
38034	Maler- und Lackierarbeiten		
38035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen		
38036	Bodenbelagsarbeiten		
38037	Tapezierarbeiten		
38039	Trockenbauarbeiten		

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG StB-Nr.	Kostengruppen nach DIN 276-1:2008 / Gewerke		€
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
<b>430</b>	<b>Lufotechnische Anlagen</b>		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		

KG	Kostengruppe nach DIN 276-1:2008		€
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
484	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe</b>	
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		
511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	
<b>610</b>	<b>Ausstattung<sup>4</sup></b>		
611	Allgemeine Ausstattung <sup>5</sup>		
612	Besondere Ausstattung <sup>5</sup>		
619	Ausstattung , sonstiges		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte <sup>4</sup>		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges <sup>4</sup>		

<sup>4</sup> Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die LBB Niederlassung vorgenommen wird.

<sup>5</sup> nachrichtlich Kostenangaben

## Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
726	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- u. Ingenieurleistungen</b>		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
753	Künstlerische Leistungen, sonstiges		

### Muster E 3.4 Kostenermittlung KVM- / HU-Bau

KG	Kostengruppe (KG) nach DIN 276-1:2008		€
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		