

## ERLÄUTERUNGSBERICHT

<b>Baumaßnahme</b>	
Dienstliche Veranlassung	
Projektort	
SAP-Nr.	
Wirtschaftseinheit	
WE-Nr.	
Gebäudebezeichnung	
Dienststelle	
Geschäftsbereich	

*ggf. Abbildung oder Zusatz-Informationen zum Inhalt*

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

### Inhaltsverzeichnis

1.1	Planungsabsicht	4
1.2	Dienstliche Veranlassung	4
1.3	Planungsgrundlagen	4
1.4	Beschreibung des Grundstückes	4
1.5	Beschreibung des Bauvorhabens	4
1.6	Erfüllung des Raumbedarfs	5
1.7	Erweiterungsmöglichkeiten	5
1.8	Öffentlich-rechtliche Anforderungen	5
1.9	Übergreifende Planungsgesichtspunkte	5
1.10	Vergabeart	5
1.11	Termine	5
	KG 100 Baugrundstück	6
	KG 200 Herrichten und Erschließen	6
	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7
	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	13
	KG 500 Außenanlagen	17
	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke (vgl. E 6 RLBau)	20
	KG 700 Baunebenkosten	20

## **Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau**

*Die Baubeschreibung ist kurzgefasst aufzustellen. Ein mit dem Projekt nicht Vertrauter, aber fachkundiger Leser muss den Erläuterungsbericht und damit die Bauunterlage ohne weitere Hilfe verstehen können. Ggf. sind komplexe Sachverhalte entsprechend zu erläutern. Eine reine Beschreibung der Planung ist nicht ausreichend, Variantenuntersuchungen und deren Ergebnisse sind in allen fachplanerischen Disziplinen im Erläuterungsbericht zu beschreiben.*

*Die **Beschreibung des Baugrundstücks** und der Erschließung soll die erforderlichen Angaben enthalten (gemäß **Abschnitt D 3** –Baufachliches Gutachten über Liegenschaften und DIN 276).*

*Die **Beschreibung des Entwurfs** soll Angaben unter anderem über Entwurfsidee, Entwurfsanforderung, äußere Gestaltung, Modul, Rastersystem, Installationsführung, Veränderbarkeit und Nachnutzung, Erweiterungsmöglichkeiten, Anwendung von nachhaltigen Bauen enthalten. Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben. Besondere äußere Bedingungen können unter anderem entstehen aus: Lage und Beschaffenheit des Baugrundstücks, Öffentlichem Recht (zum Beispiel Bebauungsplan, Bauordnung einschließlich Brandschutz, Bausatzung), Privatrecht (zum Beispiel Eigentumsverhältnisse, Nutzungsrechte, Nachbarrecht) und Anforderungen des Nutzers.*

*Die **Beschreibung der Kostengruppen 300 bis 600** soll Angaben enthalten über deren Konstruktion einschließlich Material und Eigenschaften. Sie ist zu ergänzen durch eine Begründung der Wahl der Konstruktion einschließlich Material, soweit diese wesentlichen Einflüsse auf die Kosten sowie Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben; dabei ist, wie bei der Beschreibung des Entwurfs, hinzuweisen auf den Einfluss besonderer äußerer Bedingungen. Die Beschreibung der Kostengruppen ist in der Gliederungstiefe der Kostenermittlung nach **Muster E 3.4** (vergleiche DIN 276).*

### **Layout generell**

*Allgemeine Angaben wie LBB- Niederlassung, Bezeichnung der Baumaßnahme, Datum etc. anpassen*

*Schrift: Arial 10 pt*

*Zeilenabstand 1,5*

*Nach Überschrift KG 1. Ebene (100, 200, etc.) und zwischen den Absätzen 1 Leerzeile*

*Vor neuer KG 1. Ebene 2 Leerzeilen*

*Wenn eine komplette KG nach Din 276 kein Gegenstand der HU-Bau ist, dann die Blöcke der 2. und 3. Ebene löschen, lediglich in der ersten Ebene Hinweis: Entfällt.*

*Beispiel: KG 500 Entfällt, keine weiteren Angaben zu KG 500 ff.*

*Sinngemäß bei der zweiten Ebene anzuwenden.*

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

### 1.1 Planungsabsicht

---

Erläuterungstext

### 1.2 Dienstliche Veranlassung

---

Erläuterungstext

### 1.3 Planungsgrundlagen

---

Erläuterungstext

### 1.4 Beschreibung des Grundstückes

---

*Inhalte in Kurzform analog. Abschnitt D 3 Baufachliches Gutachten über das Grundstück*

- *Lage*
- *Betrachtung der Rechtssituation*
  - *Privatrechtliche Bestimmungen*
  - *Öffentlich-rechtliche Bestimmungen*
- *Grundstück*
- *Öffentliche Erschließung*
- *Baugrund*
- *Vorhandene Bebauung*
- *Bestandsaufnahme*
- *Abbruch der vorhandenen Bebauung*
- *Erhalt und Weiterverwendung vorhandener baulicher Anlagen*
- *Beurteilung des Grundstücks und seiner Bebauung*
- *Ergebnis der Wertermittlung*

### 1.5 Beschreibung des Bauvorhabens

---

*Beschreibung des Entwurfes*

- *Allgemeine Entwurfsidee – Städtebau, architektonisches Konzept, Ausformulierung Baukörper*
- *Entwurfsanforderung*
- *äußere Gestaltung (Fassade – Konstruktion, Material)*
- *Bauweise, Modul, Rastersystem*
- *Erfüllung der Funktionen (Innenräume – Anordnung der Funktionen, bes. Materialien, Besonderheiten)*
- *Maßnahmen des nachhaltigen Bauens und des Klimaschutzes (z.B. angestrebte Zertifizierung, Materialien, Bauweise aus nachwachs. Bauprodukten, sortenreine Rückbaubarkeit)*
- *Maßnahmen zur Energieeinsparung (Energieeffizientes Bauen – Energiekonzept z.B. Passivhaus, Low-Tech-Konzept, ENEC-Unterschreitung, regenerative Energieträger,*
- *Maßnahmen des Barrierefreies Bauen*
- *Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange*
- *Außenanlagenkonzept*
- *Veränderbarkeit und Nachnutzung*
- *Erweiterungsmöglichkeiten*

## **Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau**

---

*Sie ist zu ergänzen durch Hinweise auf besondere äußere Bedingungen, die besondere Auswirkungen auf den Entwurf und damit auf die Kosten sowie die Baunutzungskosten der Baumaßnahme haben.*

Erläuterungstext

### **1.6 Erfüllung des Raumbedarfs**

---

*Bei Bedarf hier Erläuterung zu Besonderheiten der Flächen und/oder eine Verständnishilfe bei komplizierten Sachverhalten*

Erläuterungstext

### **1.7 Erweiterungsmöglichkeiten**

---

Erläuterungstext

### **1.8 Öffentlich-rechtliche Anforderungen**

---

*Ergebnis der Verhandlungen mit Behörden bezüglich baurechtlicher und baunebenrechtlicher Rahmenbedingungen, Einhaltung öffentlicher Vorschriften und Satzungen, Stand des Verfahrens; ggf. sind behördliche Auflagen in Kopie beizufügen*  
*Hier auch Aussagen zum Stellplatzbedarf und den Stellplätzen für Fahrräder, ggf. erneut unter KG 500 inhaltlich beschreiben und Kosten einplanen*

Erläuterungstext

### **1.9 Übergreifende Planungsgesichtspunkte**

---

Erläuterungstext

### **1.10 Vergabeart**

---

Erläuterungstext insbesondere bei Funktional-/ GU-Ausschreibung

### **1.11 Termine**

---

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

### KG 100 Baugrundstück

---

Erläuterungstext

### KG 110 Grundstückswert

---

Erläuterungstext

### KG 120 Grundstücksnebenkosten

---

Erläuterungstext

### KG 130 Freimachen

---

Erläuterungstext

### KG 200 Herrichten und Erschließen

---

*Verkehrsanlagen, Versorgung und Entsorgung, Angaben über rechtlich entstehende Verpflichtungen*

Erläuterungstext

### KG 210 Herrichten

---

Erläuterungstext

### KG 211 Sicherungsmaßnahmen

---

Erläuterungstext

### KG 212 Abbruchmaßnahmen

---

Erläuterungstext

### KG 213 Altlastenbeseitigung

---

Erläuterungstext

### KG 214 Herrichten der Geländeoberfläche

---

Erläuterungstext

### KG 219 Herrichten, sonstiges

---

Erläuterungstext

### KG 220 Öffentliche Erschließung

---

Erläuterungstext

### KG 221 Abwasserentsorgung

---

Erläuterungstext

### KG 222 Wasserversorgung

---

Erläuterungstext

### KG 223 Gasversorgung

---

Erläuterungstext

### KG 224 Fernwärmeversorgung

---

Erläuterungstext

### KG 225 Stromversorgung

---

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 226      Telekommunikation**

Erläuterungstext

---

**KG 227      Verkehrserschließung**

Erläuterungstext

---

**KG 229      Öffentliche Erschließung, Sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 230      Nichtöffentliche Erschließung**

Erläuterungstext

---

**KG 231      Abwasserentsorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 232      Wasserversorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 233      Gasversorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 234      Fernwärmeversorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 235      Stromversorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 236      Telekommunikation**

Erläuterungstext

---

**KG 237      Verkehrserschließung**

Erläuterungstext

---

**KG 238      Abfallentsorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 239      Nichtöffentliche Erschließung, sonst**

Erläuterungstext

---

**KG 240      Ausgleichsabgaben**

Erläuterungstext

---

**KG 250      Übergangsmaßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 251      Provisorien**

Erläuterungstext

---

**KG 252      Auslagerungen**

Erläuterungstext

---

**KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen**

Erläuterungstext

---

**KG 310      Baugrube**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 311 Baugrubenherstellung**

Erläuterungstext

---

**KG 312 Baugrubenumschließung**

Erläuterungstext

---

**KG 313 Wasserhaltung**

Erläuterungstext

---

**KG 319 Baugrube, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 320 Gründung**

Erläuterungstext

---

**KG 321 Baugrundverbesserung**

Erläuterungstext

---

**KG 322 Flachgründungen**

Erläuterungstext

---

**KG 323 Tiefgründungen**

Erläuterungstext

---

**KG 324 Unterböden und Bodenplatten**

Erläuterungstext

---

**KG 325 Bodenbeläge**

Erläuterungstext

---

**KG 326 Bauwerksabdichtungen**

Erläuterungstext

---

**KG 327 Dränagen**

Erläuterungstext

---

**KG 329 Gründung, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 330 Außenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 331 Tragende Außenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 332 Nichttragende Außenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 333 Außenstützen**

Erläuterungstext

---

**KG 334 Außentüren und -fenster**

Erläuterungstext

---

**KG 335 Außenwandbekleidungen, außen**

Erläuterungstext



## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 336**      **Außenwandbekleidungen, innen**

Erläuterungstext

---

**KG 337**      **Elementierte Außenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 338**      **Sonnenschutz**

Erläuterungstext

---

**KG 339**      **Außenwände, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 340**      **Innenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 341**      **Tragende Innenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 342**      **Nichttragende Innenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 343**      **Innenstützen**

Erläuterungstext

---

**KG 344**      **Innentüren und -fenster**

Erläuterungstext

---

**KG 345**      **Innenwandbekleidungen**

Erläuterungstext

---

**KG 346**      **Elementierte Innenwände**

Erläuterungstext

---

**KG 349**      **Innenwände, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 350**      **Decken**

Erläuterungstext

---

**KG 351**      **Deckenkonstruktionen**

Erläuterungstext

---

**KG 352**      **Deckenbeläge**

Erläuterungstext

---

**KG 353**      **Deckenbekleidungen**

Erläuterungstext

---

**KG 359**      **Decken, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 360**      **Dächer**

Erläuterungstext

---

**KG 361**      **Dachkonstruktionen**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 362 Dachfenster, Dachöffnungen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 363 Dachbeläge**

---

Erläuterungstext

---

**KG 364 Dachbekleidungen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 369 Dächer, sonstiges**

---

Erläuterungstext

---

**KG 370 Baukonstruktive Einbauten**

---

Erläuterungstext

---

**KG 371 Allgemeine Einbauten**

---

Erläuterungstext

---

**KG 372 Besondere Einbauten**

---

Erläuterungstext

---

**KG 379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges**

---

Erläuterungstext

---

**KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 391 Baustelleneinrichtung**

---

Erläuterungstext

---

**KG 392 Gerüste**

---

Erläuterungstext

---

**KG 393 Sicherungsmaßnahmen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 394 Abbruchmaßnahmen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 395 Instandsetzungen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 396 Materialentsorgung**

---

Erläuterungstext

---

**KG 397 Zusätzliche Maßnahmen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 398 Provisorische Baukonstruktionen**

---

Erläuterungstext

---

**KG 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges**

---

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

### **Alternativ**

*Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) gem. Pkt. 4.2 DIN 276 (KG 310 bis 360 entfallen)*

### **KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen Summe**

---

Erläuterungstext

#### **KG 370 Baukonstruktive Einbauten**

---

Erläuterungstext

#### **KG 371 Allgemeine Einbauten**

---

Erläuterungstext

#### **KG 372 Besondere Einbauten**

---

Erläuterungstext

#### **KG 379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges**

---

Erläuterungstext

#### **KG 380 Grundkonstruktionen**

---

Erläuterungstext

#### **38002 Erdarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38006 Verbau-, Rahmen- und Einpressarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38008 Wasserhaltungsarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38010 Drainerarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38012 Maurerarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38013 Beton- und Stahlbetonarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38014 Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38016 Zimmer- und Holzbauarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38017 Stahlbetonarbeiten**

---

Erläuterungstext

#### **38018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser**

---

Erläuterungstext

#### **38020 Dachdeckungsarbeiten**

---

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

### 38021 Dachabdichtungsarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38022 Klempnerarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38023 Putz- und Stuckarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38024 Fliesen- und Plattenarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38025 Estricharbeiten

Erläuterungstext

---

### 38027 Tischlerarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38028 Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38029 Beschlagarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38030 Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen

Erläuterungstext

---

### 38031 Metallbauarbeiten und Schlosserarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38032 Verglasungsarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38034 Maler- und Lackierarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen

Erläuterungstext

---

### 38036 Bodenbelagsarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38037 Tapezierarbeiten

Erläuterungstext

---

### 38039 Trockenbauarbeiten

Erläuterungstext

---

### Kostengruppen (KG) nach DIN 276 / Gewerke

---

#### KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Erläuterungstext

---

#### KG 391 Baustelleneinrichtung

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 392 Gerüste**

Erläuterungstext

---

**KG 393 Sicherungsmaßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 394 Abbruchmaßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 395 Instandsetzungen**

Erläuterungstext

---

**KG 396 Materialentsorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 397 Zusätzliche Maßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 398 Provisorische Baukonstruktionen**

Erläuterungstext

---

**KG 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 411 Abwasseranlage**

Erläuterungstext

---

**KG 412 Wasseranlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 413 Gasanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 419 Abw.-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 420 Wärmeversorgungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 421 Wärmeerzeugungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 422 Wärmeverteilnetze**

Erläuterungstext

---

**KG 423 Raumheizflächen**

Erläuterungstext

---

**KG 429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 430      Lufttechnische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 431      Lüftungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 432      Teilklimaanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 433      Klimaanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 434      Kälteanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 439      Lufttechnische Anlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 440      Starkstromanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 441      Hoch- und Mittelspannungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 442      Eigenstromversorgungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 443      Niederspannungsschaltanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 444      Niederspannungsinstallationsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 445      Beleuchtungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 446      Blitzschutz- und Erdungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 449      Starkstromanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 450      Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 451      Telekommunikationsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 452      Such- und Signalanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 453      Zeitdienstanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 454      Elektroakustische Anlagen**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 455**      **Fernseh- und Antennenanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 456**      **Gefahrenmelde- und Alarmanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 457**      **Übertragungsnetze**

Erläuterungstext

---

**KG 459**      **Fernmelde-, informationstechnische Anlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 460**      **Förderanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 461**      **Aufzugsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 462**      **Fahrtreppen, Fahrsteige**

Erläuterungstext

---

**KG 463**      **Befahranlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 464**      **Transportanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 465**      **Krananlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 469**      **Förderanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 470**      **Nutzungsspezifische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 471**      **Küchentechnische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 472**      **Wäscherei- und Reinigungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 473**      **Medienversorgungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 474**      **Medizin-, labortechnische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 475**      **Feuerlöschanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 476**      **Badetechnische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 477**      **Prozezwärme-, -kälte-, -luftanlagen**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 478 Entsorgungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 480 Gebäudeautomation**

Erläuterungstext

---

**KG 481 Automationssysteme**

Erläuterungstext

---

**KG 482 Schaltschränke**

Erläuterungstext

---

**KG 483 Management- u. Bedieneinrichtungen**

Erläuterungstext

---

**KG 484 Raumautomationssysteme**

Erläuterungstext

---

**KG 485 Übertragungsnetze**

Erläuterungstext

---

**KG 489 Gebäudeautomation, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 491 Baustelleneinrichtung**

Erläuterungstext

---

**KG 492 Gerüste**

Erläuterungstext

---

**KG 493 Sicherungsmaßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 494 Abbruchmaßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 495 Instandsetzungen**

Erläuterungstext

---

**KG 496 Materialentsorgung**

Erläuterungstext

---

**KG 497 Zusätzliche Maßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 498 provisorische technische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 499 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges**

Erläuterungstext



## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

### KG 500 Außenanlagen

---

Erläuterungstext

#### KG 510 Geländeflächen

---

Erläuterungstext

#### KG 511 Oberbodenarbeiten

---

Erläuterungstext

#### KG 512 Bodenarbeiten

---

Erläuterungstext

#### KG 519 Geländeflächen, sonstiges

---

Erläuterungstext

#### KG 520 Befestigte Flächen

---

Erläuterungstext

#### KG 521 Wege

---

Erläuterungstext

#### KG 522 Straßen

---

Erläuterungstext

#### KG 523 Plätze, Höfe

---

Erläuterungstext

#### KG 524 Stellplätze

---

Erläuterungstext

#### KG 525 Sportplatzflächen

---

Erläuterungstext

#### KG 526 Spielplatzflächen

---

Erläuterungstext

#### KG 527 Gleisanlagen

---

Erläuterungstext

#### KG 529 Befestigte Flächen, sonstiges

---

Erläuterungstext

#### KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

---

Erläuterungstext

#### KG 531 Einfriedungen

---

Erläuterungstext

#### KG 532 Schutzkonstruktionen

---

Erläuterungstext

#### KG 533 Mauern, Wände

---

Erläuterungstext

#### KG 534 Rampen, Treppen, Tribünen

---

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 535 Überdachungen**

Erläuterungstext

---

**KG 536 Brücken, Stege**

Erläuterungstext

---

**KG 537 Kanal- und Schachtbauanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 538 Wasserbauliche Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 541 Abwasseranlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 542 Wasseranlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 543 Gasanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 544 Wärmeversorgungsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 545 Lufttechnische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 546 Starkstromanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 547 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 548 Nutzungsspezifische Anlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 550 Einbauten in Außenanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 551 Allgemeine Einbauten**

Erläuterungstext

---

**KG 552 Besondere Einbauten**

Erläuterungstext

---

**KG 559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 560 Wasserflächen**

Erläuterungstext

---

**KG 561 Abdichtungen**

Erläuterungstext

---

**KG 562 Bepflanzungen**

Erläuterungstext

---

**KG 569 Wasserflächen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 570 Pflanz- und Saatflächen**

Erläuterungstext

---

**KG 571 Oberbodenarbeiten**

Erläuterungstext

---

**KG 572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung**

Erläuterungstext

---

**KG 573 Sicherungsbauweisen**

Erläuterungstext

---

**KG 574 Pflanzen**

Erläuterungstext

---

**KG 575 Rasen und Ansaaten**

Erläuterungstext

---

**KG 576 Begrünung unterbauter Flächen**

Erläuterungstext

---

**KG 579 Pflanz- und Saatflächen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 590 Sonstige Außenanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 591 Baustelleneinrichtung**

Erläuterungstext

---

**KG 592 Gerüste**

Erläuterungstext

---

**KG 593 Sicherungsmaßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 594 Abbruchmaßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 595 Instandsetzungen**

Erläuterungstext

---

**KG 596 Materialentsorgung**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 597      Zusätzliche Maßnahmen**

Erläuterungstext

---

**KG 598      Provisorische Außenanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 599      Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 600 Ausstattung und Kunstwerke (vgl. E 6 RLBau)**

Erläuterungstext

---

**KG 610      Ausstattung <sup>1</sup>**

Erläuterungstext

---

**KG 611      Allgemeine Ausstattung <sup>2</sup>**

Erläuterungstext

---

**KG 612      Besondere Ausstattung <sup>2</sup>**

Erläuterungstext

---

**KG 619      Ausstattung , sonstiges <sup>2</sup>**

Erläuterungstext

---

**KG 620      Kunstwerke <sup>1</sup>**

Erläuterungstext

---

**KG 621      Kunstobjekte <sup>1</sup>**

Erläuterungstext

---

**KG 622      Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks**

Erläuterungstext

---

**KG 623      Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 629      Kunstwerke, sonstiges <sup>1</sup>**

Erläuterungstext

---

**KG 700 Baunebenkosten**

Erläuterungstext

---

**KG 710      Bauherrenaufgaben**

Erläuterungstext

---

**KG 711      Projektleitung**

Erläuterungstext

---

**KG 712      Bedarfsplanung**

Erläuterungstext

---

<sup>1</sup> Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die LBB Niederlassung vorgenommen wird.

<sup>2</sup> nachrichtlich Kostenangaben

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

---

**KG 713**      **Projektsteuerung**

Erläuterungstext

---

**KG 719**      **Bauherrenaufgaben, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 720**      **Vorbereitung der Objektplanung**

Erläuterungstext

---

**KG 721**      **Untersuchungen**

Erläuterungstext

---

**KG 722**      **Wertermittlungen**

Erläuterungstext

---

**KG 723**      **Städtebauliche Leistungen**

Erläuterungstext

---

**KG 724**      **Landschaftsplanerische Leistungen**

Erläuterungstext

---

**KG 725**      **Wettbewerbe**

Erläuterungstext

---

**KG 729**      **Vorbereiten der Objektplanung, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 730**      **Architekten- und Ingenieurleistungen**

Erläuterungstext

---

**KG 731**      **Gebäudeplanung**

Erläuterungstext

---

**KG 732**      **Freianlagenplanung**

Erläuterungstext

---

**KG 733**      **Planung der raumbildenden Ausbauten**

Erläuterungstext

---

**KG 734**      **Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen**

Erläuterungstext

---

**KG 735**      **Tragwerksplanung**

Erläuterungstext

---

**KG 736**      **Planung der technischen Gebäudeausrüstung**

Erläuterungstext

---

**KG 739**      **Architekten- und Ingenieursleistungen, sonstiges**

Erläuterungstext

---

**KG 740**      **Gutachten und Beratung**

Erläuterungstext

---

**KG 741**      **Thermische Bauphysik**

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

**KG 742 Schallschutz und Raumakustik**

---

Erläuterungstext

**KG 743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau**

---

Erläuterungstext

**KG 744 Vermessung**

---

Erläuterungstext

**KG 745 Lichttechnik, Tageslichttechnik**

---

Erläuterungstext

**KG 746 Brandschutz**

---

Erläuterungstext

**KG 747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz**

---

Erläuterungstext

**KG 748 Umweltschutz, Altlasten**

---

Erläuterungstext

**KG 749 Gutachten und Beratung, sonstiges**

---

Erläuterungstext

**KG 750 Künstlerische Leistungen**

---

Erläuterungstext

**KG 751 Kunstwettbewerbe**

---

Erläuterungstext

**KG 752 Honorare**

---

Erläuterungstext

**KG 759 Künstlerische Leistungen, sonstiges**

---

Erläuterungstext

**KG 760 Finanzierungskosten**

---

Erläuterungstext

**KG 761 Finanzierungsbeschaffung**

---

Erläuterungstext

**KG 762 Fremdkapitalzinsen**

---

Erläuterungstext

**KG 763 Eigenkapitalzinsen**

---

Erläuterungstext

**KG 769 Finanzierungskosten, sonstiges**

---

Erläuterungstext

**KG 770 Allgemeine Baunebenkosten**

---

Erläuterungstext

**KG 771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen**

---

Erläuterungstext

## Anlage E 3.2\_A 1 Erläuterungsbericht KVM- / HU-Bau

**KG 772 Bewirtschaftungskosten**

---

Erläuterungstext

**KG 773 Bemusterungskosten**

---

Erläuterungstext

**KG 774 Betriebskosten während der Bauzeit**

---

Erläuterungstext

**KG 775 Versicherungen**

---

Erläuterungstext

**KG 779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges**

---

Erläuterungstext

**KG 790 Sonstige Baunebenkosten**

---

Erläuterungstext