

Muster D 1.4

Raumbedarfsplan - Qualitative Bedarfsanforderungen (QBA)

Maßnahme:										Ressortministerium:						Bearbeiter/in:					Datum			
Projektort:										Nutzende Dienststelle:														
Lfd. Nr:	Aufteilung in Leitungen, Abteilungen, Gruppen u. Sachgebiete	Raumbezeichnung und Dienststellung der Benutzer ¹⁾	Raumbedarf SOLL							IST-Flächen		SOLL-IST-Vergleich (Delta)			Qualitative Bedarfsanforderungen (ggfs. Verweis auf Anlage D 1_A 1)									
			Anzahl Arbeitsplätze	Anzahl Räume	Nutzungscode NC ²⁾	Zuschlag je Raum in m ² ³⁾	Fläche ⁸⁾		Bemerkung / Begründung ⁴⁾	Anzahl Räume	IST-Fläche		neg. Werte = ungedeckter Bedarf	Erläuterung	Nutzung/ Betriebsablauf ⁵⁾	Nutzungsspezifische Anlagen ⁶⁾	Ausstattung ⁷⁾	Spezifische Anforderung / Raumkonditionen	zur Aufrechterhaltg. d. Dienstbetriebs erforderlich					
							m ² / Raum (inkl. Sp. 8)	m ² (Sp. 5 x Sp. 9)			m ² / Raum (Sp. 5a x Sp. 9a)	m ² (Sp. 10a - Sp. 10)							Netzersatz (Notstrom)	USV				
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	5a	9a	10a	10b	10c	12	13	14	15	A ⁹⁾	B ¹⁰⁾	16			

Muster D 1.4

Raumbedarfsplan - Qualitative Bedarfsanforderungen (QBA)

Maßnahme:			Ressortministerium:							Bearbeiter/in:			Datum:								
Projektort:			Nutzende Dienststelle:																		
Lfd. Nr.	Aufteilung in Leitungen, Abteilungen, Gruppen u. Sachgebiete	Raumbezeichnung und Dienststellung der Benutzer ¹⁾	Raumbedarf SOLL							IST-Flächen		SOLL-IST-Vergleich (Delta)		Qualitative Bedarfsanforderungen (ggfs. Verweis auf Anlage D 1_A 1)							
			Anzahl Arbeitsplätze	Anzahl Räume	Nutzungscode NC ²⁾	Zuschlag je Raum in m ² ³⁾	Fläche ⁸⁾		Bemerkung / Begründung ⁴⁾	Anzahl Räume	IST-Fläche		neg. Werte = ungedeckter Bedarf	Erläuterung	Nutzung/ Betriebsablauf ⁵⁾	Nutzungsspezifische Anlagen ⁶⁾	Ausstattung ⁷⁾	Spezifische Anforderung / Raumkonditionen	zur Aufrechterhaltg. d. Dienstbetriebs erforderlich		
							m ² / Raum (inkl. Sp. 8)	m ² (Sp. 5 x Sp. 9)			m ² / Raum (Sp. 5a x Sp. 9a)	m ² (Sp. 10a - Sp. 10)							Netzersatz (Notstrom)	USV	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	5a	9a	10a	10b	10c	12	13	14	15	A ⁹⁾	B ¹⁰⁾	16
Summe																					

Erläuterungen und Bemerkungen

- 1) Raumbezeichnung und Nutzungsart Nutzungscode NC, gem. Anlage D 1_A 2
- 2) 5-stelliger NC-Code gem. Anlage D 1_A 2
- 3) Zuschläge von Sonderraumflächen, die in Spalte 9 bereits enthalten sind
- 4) Angabe über besondere bauliche Einrichtungen sowie Begründung für Zuschläge

- Nutzung / Betriebsablauf Angaben zu Nutzungsart, Betriebsabläufe, Beziehungen zu anderen Nutzungseinheiten, siehe auch Anlage D 1_A 1
- 5) Beispiel: „Nähe zu Eingangsbereich“ oder „Eigene Andienung“ bezogen auf das Gebäude, Außenanlagen: Verbindungen/ Beziehungen zu Gebäuden in der näheren Umgebung, Erschließung des Gebäudes, Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Lage der Stellplätze bezogen auf Nutzungseinheiten, Raumgruppen, Einzelräume: Verbindungen/ Beziehungen zu anderen Raumgruppen, Abläufe innerhalb einer Nutzungseinheit bzw. eines Raumes, ...
- 6) Allgemeine Einbauten nach KG 610; Einbauten/Einbaumöbel (Gestühl, Projektionswand, Verdunklungsanlage, Tresor, Garderobe, Regalsystem, Wandtafel, Einbauschränk, Werkbank, Arbeits-/Labortisch, ...)
- 7) Nicht fest mit dem Bauwerk verbunden nach KG 610 (DIN 276) und Anhang 2 der RLBau; wird nicht bauseits zur Verfügung gestellt; wie Möbel (Regale, Sitzgruppen, Spinde, Garderoben, Stühle, Tische, ...), Textilien (Fensterbehänge, ...) oder Arbeitsgeräte, ...
- 8) Festlegung zu Höchstflächen siehe Anlage D 1_A 3
- 9) A = Beleuchtung
- 10) B = Steckdosen