

Leitfaden für den jährlichen Bericht der Bauaufsichtsbehörden

1 Feststellungen und Erfahrungen im Vollzug des Baurechts

- a) materielles Baurecht, auch hinsichtlich der Zulassung von Abweichungen (LBauO) bzw. der Zulassung von Ausnahmen und Gewährung von Befreiungen (BauGB)
- b) Verfahrensrecht
- c) Beachtung des Fachrechts
- d) Einbeziehung von (Prüf-)Sachverständigen und Prüferingenieurinnen und Prüferingenieuren für Baustatik
- e) Bauberatung, Anhörungstermine
- f) Nachbareinwendungen
- g) Rechtsbehelfe (Widersprüche, Klagen, Anträge auf aufschiebende Wirkung/sofortige Vollziehung)
- h) Qualität der Bauunterlagen/Anzahl der Zurücknahmen nach § 65 Abs. 2 Satz 4 LBauO
- i) Feststellungen bei der Bauüberwachung (Art und Umfang der Baukontrollen, Umgang mit Verwendbarkeits- und Übereinstimmungsnachweisen, Auswirkungen der Wiedereinführung der bauleitenden Person nach § 56a LBauO)
- j) Art und Umfang sowie Feststellungen bei
 - den bauaufsichtlichen Wiederholungsprüfungen in Mittel- und Großgaragen, Verkaufsstätten und Versammlungsstätten,
 - den Prüfungen haustechnischer Anlagen und Einrichtungen sowie
 - der verpflichtenden Teilnahme an Gefahrenverhütungsschauen bei Schulen und Einrichtungen nach dem LWTG und der Teilnahme an sonstigen Gefahrenverhütungsschauen der Brandschutzdienststellen
- k) Art und Umfang von Gebrauchsabnahmen für Fliegende Bauten (Beteiligung anderer Behörden bzw. Stellen, rechtzeitige Anzeige der Aufstellung und Angabe der Abnahmebereitschaft, rechtzeitige Aufstellung zur Gebrauchsabnahme, Feststellungen bei den Gebrauchsabnahmen, z. B. Qualität und Vollständigkeit der Prüfbücher, Nutzungsuntersagungen, Unfälle bei Fliegenden Bauten)
- l) Bauunfälle und Brände mit Todesfolge (Beschreibung des Gebäudes einschließlich der Gebäudeklasse, Brandursache, Brandausbreitung, Wirksamkeit der raumabschließenden Bauteile mit Anforderungen an die Feuerwiderstandsdauer, Nutzbarkeit der Rettungswege, Todesursache, sonstige relevante Informationen)

m) Sonstiges (z. B. Anwendung der Holzbauweise mit hochfeuerhemmenden Bauteilen, Umgang mit Schrottimmobilien)

2 Darstellung der Personalentwicklung

3 Bewertung/Ausblick

4 Statistische Angaben nach Anlage

Anlage: Statistische Angaben

		Anzahl
1. Verfahren nach LBauO	§ 66 Abs. 1	
	§ 66 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9	
	§ 66 Abs. 2	
	§ 66 Abs. 3	
	§ 67 Abs. 1	
	§ 67 Abs. 5	
	§ 65 (umfassende Prüfung)	
	§ 83	
Anmerkungen zu 1.:		
2. Angaben zu Rechtsbehelfen	Widersprüche	
	Klagen	
	Anträge § 80 / § 80a VwGO	
3. Angaben zu Bauunfällen und Bränden ¹	Unfälle mit Todesfolge	
	Brände mit Todesfolge	
4. Wiederholungsprüfungen, Gefahrenverhütungsschauen	Wiederholungsprüfungen (nach VStättVO, VkVO, GarVO)	
	Gefahrenverhütungsschauen (z.B. bei Schulen und Einrichtungen nach LWTG)	
5. Gebührenaufkommen		

¹ Unfälle und Brände mit Todesfolgen sind im Bericht (siehe 1 Buchstabe I) näher zu erläutern